



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

SANREMO — LIGURIA

SANREMO - Villa d'época avec parc et piscine vue mer OFF MARKET

€ 10.200.000

PRIX

650 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


SANREMO - Villa d'época avec parc et piscine vue mer OFF MARKET


Dans l'un des quartiers les plus recherchés et prestigieux de la Cité des Fleurs, nous proposons à la vente une importante villa historique d'une rare beauté, gérée en mode off-market. Cette propriété représente la synthèse parfaite entre l'élégance architecturale du passé et le plus grand confort moderne. Cette propriété représente la synthèse parfaite entre l'élégance architecturale du passé et le plus grand confort moderne. La villa de style Belle Epoque, soigneusement restaurée et équipée de domotique, s'étend sur une surface généreuse de 650 m², avec des pièces spacieuses et lumineuses qui conservent le charme des demeures seigneuriales. Immergée dans un parc privé luxuriant qui garantit une intimité absolue, la propriété dispose d'une splendide piscine à usage exclusif, idéale pour profiter de la douceur du climat de la Côte d'Azur en toute décontraction. Deux garages fermés complètent la propriété, garantissant confort et sécurité pour le stockage des voitures. L'architecture, caractérisée

par des décorations classiques, de grandes fenêtres et des terrasses panoramiques, s'intègre harmonieusement au paysage méditerranéen environnant, offrant un aperçu unique de la beauté de Sanremo. Pourquoi investir à Sanremo ? Acheter une propriété de ce niveau à Sanremo n'est pas seulement un choix prestigieux, mais un investissement stratégique : Le microclimat de la Riviera : grâce à la protection des montagnes, Sanremo jouit d'un "climat éternel doux", unique en Europe, qui permet de profiter des espaces extérieurs tout au long de l'année. Style de vie international : A quelques kilomètres de la Côte d'Azur et de la Principauté de Monaco, Sanremo offre un mélange parfait de culture italienne, de sport (Golf, Tennis, Voile) et de vie sociale grâce à son Casino historique et à ses ports de plaisance comme Portosole. Services et bien-être : De la célèbre piste cyclable en bord de mer aux boutiques de haute couture du centre, la qualité de vie ici est au plus haut niveau mondial...

 **650 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 10.200.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



GARAGE
FERMÉ



PARC



PISCINE




PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes