



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

OSPEDALETTI — LIGURIA

## OSPEDALETTI - Grande apartamento com jardim e vista para o mar

€ 750.000

PREÇO

211 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# OSPEDALETTI - Grande apartamento com jardim e vista para o mar

Apartamento único a poucos passos do mar - Zona Central. Numa zona central, a poucos passos das praias, num pequeno edifício completamente renovado, oferecemos um grande apartamento de cerca de 210 metros quadrados, situado ao nível do jardim, a uma altura de cerca de 3,50 metros da estrada, o que garante privacidade e tranquilidade. A propriedade está rodeada por um grande jardim perimetral plantado de cerca de 400 metros quadrados, com elegantes áreas de terraço e agradáveis vislumbres da vista para o mar: um espaço ideal para momentos de descontração ao ar livre, almoços de convívio ou serões ao luar, imersos nos aromas das rosas, limoeiros e buganvílias. O apartamento tem uma entrada dupla e é composto por: - grande sala de estar dupla, - sala de jantar, - cozinha, - três quartos, - escritório, ideal para trabalho ou passatempo, - grande lavandaria, - três casas de banho. Graças à sua distribuição

interna e entradas duplas, a propriedade pode ser dividida, se desejado, em duas unidades residenciais distintas, um projeto já concluído e disponível, tornando-a particularmente interessante também como uma solução de investimento ou multifamiliar. O apartamento requer um trabalho de personalização, oferecendo assim a possibilidade de adaptar os espaços e acabamentos às suas próprias necessidades e estilo. A excelente exposição sul, nascente e poente garante luminosidade ao longo de todo o dia, tornando a casa acolhedora e arejada em todas as estações do ano. A propriedade é completada por uma garagem no rés do chão e uma grande adega. Uma segunda garagem está também disponível a pedido. Uma solução exclusiva, rara em termos de localização, dimensão e espaços exteriores, ideal para quem deseja viver junto ao mar sem renunciar ao verde, à centralidade e ao carácter arquitetónico.

 **211 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 750.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



VAGÃO-  
CAIXA



ADEGA



CONFORTÁVEL JARDIM  
PARA OS  
SERVIÇOS



MAIS DE 3  
QUARTOS



  
PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes