

OSPEDALETTI — LIGURIA

OSPEDALETTI - Grand appartement avec jardin et vue sur la mer

€ 750.000

PRIX

211 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

OSPEDALETTI - Grand appartement avec jardin et vue sur la mer

Appartement unique à quelques pas de la mer - Quartier central Dans un quartier central, à quelques pas des plages, au sein d'un petit immeuble entièrement rénové, nous vous proposons un grand appartement d'environ 210 mètres carrés, situé en rez-de-jardin à une hauteur d'environ 3,50 mètres de la route, ce qui garantit l'intimité et la tranquillité. La propriété est entourée d'un grand jardin périmétral planté d'environ 400 mètres carrés, avec d'élégantes terrasses et d'agréables vues sur la mer : un espace idéal pour des moments de détente en plein air, des déjeuners conviviaux ou des soirées au clair de lune, plongés dans les parfums des roses, des citronniers et des bougainvilliers. L'appartement a une double entrée et se compose de : - grand séjour double, - salle à manger, - cuisine, - trois chambres à coucher, - bureau, idéal pour le travail ou le hobby, - grande buanderie, - trois salles de bains. Grâce à sa distribution interne et à

ses doubles entrées, la propriété peut être divisée, si on le souhaite, en deux unités résidentielles distinctes, un projet déjà réalisé et disponible, ce qui la rend particulièrement intéressante également en tant qu'investissement ou solution multifamiliale. L'appartement nécessite des travaux de personnalisation, offrant ainsi la possibilité d'adapter les espaces et les finitions à ses propres besoins et à son propre style. L'excellente exposition au sud, à l'est et à l'ouest garantit une luminosité tout au long de la journée, rendant la maison accueillante et aérée en toute saison. La propriété est complétée par un garage au rez-de-chaussée et une grande cave. Un deuxième garage est également disponible sur demande. Une solution exclusive, rare en termes de localisation, de taille et d'espaces extérieurs, idéale pour ceux qui souhaitent vivre au bord de la mer sans renoncer à la verdure, à la centralité et au caractère architectural.

 **211 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 750.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GARAGE
FERMÉ



CAVE



PROCHE
AUX
SERVICES



JARDIN



PLUS DE 3
PIÈCES



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes