



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCIA — NICE

OSPEDALETTI — LIGURIA

OSPEDALETTI - Gran piso con jardín con vistas al mar

€ 750.000

PRECIO

211 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES





DESCRIPCIÓN


OSPEDALETTI - Gran piso con jardín con vistas al mar


Piso único a pocos pasos del mar - Zona céntrica En una zona céntrica, a pocos pasos de las playas, dentro de un pequeño edificio completamente renovado, ofrecemos un amplio piso de unos 210 metros cuadrados, situado a nivel del jardín a una altura de unos 3,50 metros de la carretera, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La propiedad está rodeada por un gran jardín perimetral plantado de unos 400 metros cuadrados, con elegantes zonas de terraza y agradables vistas al mar: un espacio ideal para momentos de relax al aire libre, almuerzos de convivencia o veladas a la luz de la luna, inmersos en los aromas de rosas, limoneros y buganvillas. El piso tiene doble entrada y consta de: - gran salón doble, - comedor, - cocina, - tres dormitorios, - estudio, ideal para trabajo o pasatiempo, - gran lavadero, - servicios triples. Gracias a su distribución interna

y a las dobles entradas, el inmueble puede dividirse, si se desea, en dos unidades residenciales independientes, proyecto ya realizado y disponible, lo que lo hace especialmente interesante también como inversión o solución multifamiliar. El piso requiere obras de personalización, por lo que ofrece la posibilidad de adaptar los espacios y acabados a las propias necesidades y estilo. La excelente exposición sur, este y oeste garantiza luminosidad durante todo el día, haciendo que la vivienda sea acogedora y aireada en cualquier estación. La propiedad se completa con un garaje en la planta baja y un amplio sótano. También se puede solicitar un segundo garaje. Una solución exclusiva, poco común en cuanto a ubicación, tamaño y espacios exteriores, ideal para quienes desean vivir junto al mar sin renunciar al verde, la centralidad y el carácter arquitectónico.

 **211 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 750.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



COCHE
CAJA



BODEGA



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



JARDÍN



MÁS DE 3
HABITACIONES




PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes