

OSPEDALETTI — LIGURIA

OSPEDALETTI - Große Wohnung mit Meerblick Garten

€ 750.000

PREIS

211 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



OSPEDALETTI - Große Wohnung mit Meerblick Garten

Einzigartige Wohnung nur wenige Schritte vom Meer entfernt - Zentraler Bereich In zentraler Lage, nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, bieten wir in einem kleinen, komplett renovierten Gebäude eine große Wohnung von ca. 210 m² an, die sich auf der Gartenebene in einer Höhe von ca. 3,50 m von der Straße befindet, was Privatsphäre und Ruhe garantiert. Das Anwesen ist von einem großen, bepflanzten Garten von ca. 400 Quadratmetern umgeben, mit eleganten Terrassenbereichen und angenehmen Blicken auf das Meer: ein idealer Ort für Momente der Entspannung im Freien, gesellige Mittagessen oder Abende im Mondschein, eingetaucht in den Duft von Rosen, Zitronenbäumen und Bougainvilleen. Die Wohnung hat einen Doppeleingang und besteht aus: - großes Doppelwohnzimmer, - Esszimmer, - Küche, - drei Schlafzimmer, - Arbeitszimmer, ideal für Arbeit oder Hobby, - große Waschküche, - dreifache Dienstleistungen. Dank der internen

Aufteilung und der doppelten Eingänge kann die Immobilie auf Wunsch in zwei getrennte Wohneinheiten aufgeteilt werden, ein Projekt, das bereits fertiggestellt und verfügbar ist, was sie auch als Investition oder Mehrfamilienhauslösung besonders interessant macht. Die Wohnung erfordert Anpassungsarbeiten und bietet somit die Möglichkeit, die Räume und die Ausstattung an die eigenen Bedürfnisse und den eigenen Stil anzupassen. Die ausgezeichnete Süd-, Ost- und Westausrichtung sorgt für Helligkeit während des ganzen Tages und macht das Haus zu jeder Jahreszeit gemütlich und luftig. Das Anwesen wird durch eine Garage im Erdgeschoss und einen großen Keller ergänzt. Eine zweite Garage ist auf Anfrage ebenfalls verfügbar. Eine exklusive Lösung, selten in Bezug auf Lage, Größe und Außenbereiche, ideal für diejenigen, die am Meer leben möchten, ohne auf Grün, Zentralität und architektonischen Charakter verzichten zu müssen.

 **211 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **3**
 BÄDER
 **€ 750.000**
 PREIS

MERKMALE

 KASTENWAGENKELLER
 BEQUEM ZU DEN DIENSTLEISTUNGEN
 GARTEN
 MEHR ALS 3 ZIMMER



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes