

NOVI LIGURE — PIEMONTE

NOVI LIGURE - Maison historique du XVI^e siècle au milieu des vignobles du Gavi DOC

€ 2.500.000

PRIX

2700 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

NOVI LIGURE - Maison historique du XVI^e siècle au milieu des vignobles du Gavi DOC

Au cœur des collines piémontaises, à quelques minutes du centre de Novi Ligure, nous proposons à la vente un bien unique : un complexe historique fascinant plongé dans la tranquillité d'environ 15 hectares de terrain privé. La propriété, d'une superficie de plus de 2 700 mètres carrés, représente un exemple authentique d'architecture rurale piémontaise, avec des portiques, des granges, des cours intérieures et une charmante église privée, un élément de grand charme et d'unicité. Faisant déjà l'objet d'un projet de réaménagement de haut niveau, le domaine offre d'intéressantes possibilités de

valorisation : - résidence privée prestigieuse, avec piscine et spa privé, - construction de 13 unités résidentielles de luxe (projet existant et approuvé), - établissement d'hébergement de charme, en tant qu'hôtel-boutique ou centre de villégiature. Situation stratégique : - 2 minutes du Golf Club Colline del Gavi, - 10 minutes du Serravalle Scrivia Outlet, - environ une heure de Milan et de Gênes, avec des connexions autoroutières pratiques. Une propriété d'une rare authenticité, idéale pour ceux qui souhaitent combiner l'histoire, la nature et un investissement de valeur.

 **2700 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **12**
SDB

 **€ 2.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



PARC



PLUS DE 5
PIÈCES



TERRAIN



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes