

NOVI LIGURE — PIEMONTE

NOVI LIGURE - Historisches Haus aus dem 16. Jahrhundert inmitten der Weinberge des Gavi DOC

€ 2.500.000 | 2700 m²

PREIS

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

NOVI LIGURE - Historisches Haus aus dem 16. Jahrhundert inmitten der Weinberge des Gavi DOC

Im Herzen der piemontesischen Hügel, nur wenige Minuten vom Zentrum von Novi Ligure entfernt, bieten wir ein einzigartiges Anwesen zum Verkauf an: ein faszinierender historischer Komplex, eingebettet in die Ruhe eines ca. 15 Hektar großen Privatgrundstücks. Das Anwesen mit einer Fläche von mehr als 2.700 Quadratmetern ist ein authentisches Beispiel für die ländliche piemontesische Architektur mit Säulengängen, Scheunen, Innenhöfen und einer bezaubernden Privatkirche, ein Element von großem Charme und Einzigartigkeit. Das Anwesen, das bereits Gegenstand eines hochrangigen Sanierungsprojekts ist, bietet interessante

Möglichkeiten zur Aufwertung: - prestigeträchtige Privatresidenz mit Schwimmbad und privatem Spa, - Bau von 13 luxuriösen Wohneinheiten (bestehendes und genehmigtes Projekt), - charmante Beherbergungseinrichtung, als Boutique-Hotel oder Wein-Resort. Strategische Lage: - 2 Minuten vom Golf Club Colline del Gavi, - 10 Minuten vom Serravalle Scrivia Outlet, - ca. eine Stunde von Mailand und Genua entfernt, mit bequemen Autobahnanschlüssen. Eine Immobilie von seltener Authentizität, ideal für diejenigen, die Geschichte, Natur und eine wertvolle Investition miteinander verbinden wollen.

	2700 m²
	FLÄCHE
	5
	ZIMMER
	12
	BÄDER
	€ 2.500.000
	PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



HISTORISCHES
GEBÄUDE



PARK



MEHR ALS
5 ZIMMER



LAND



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes