

Sainte Maxime : Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer et piscine

€ 5.600.000

PRIX

320 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Sainte Maxime : Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer et piscine

Présentée en exclusivité, cette extraordinaire villa d'architecte aux lignes essentielles offre une vue imprenable sur la mer et l'horizon. Véritable bijou de conception moderne, elle développe 320m² de surface habitable dans un environnement d'une tranquillité absolue, où chaque détail a été pensé pour un art de vivre raffiné. Dès l'entrée, des volumes majestueux s'imposent. L'immense espace de vie, inondé de lumière naturelle, s'ouvre complètement sur l'extérieur grâce à des fenêtres monumentales qui effacent la frontière entre l'intérieur et l'extérieur. L'architecture intérieure se distingue par le choix de matériaux nobles et audacieux : un mur d'accent en béton apparent, un parquet chaleureux et un spectaculaire escalier suspendu en bois massif qui s'élève comme une véritable œuvre d'art. La fluidité du design conduit à l'espace nuit où les chambres, véritables cocons face à la Méditerranée, bénéficient également de larges ouvertures et de brise-soleil orientables

(BSO) pour une parfaite maîtrise de la lumière. A l'extérieur, l'architecture contemporaine de la villa, agrémentée de touches de pierre naturelle, s'intègre parfaitement à l'environnement. Les grandes terrasses prolongent les espaces de vie vers une splendide piscine aux lignes graphiques, posée comme un miroir face à la grande bleue, le tout entouré d'un jardin plat finement entretenu et entièrement engazonné. Des équipements techniques du plus haut niveau : à la pointe de la technologie, la propriété est entièrement équipée d'un système domotique complet et invisible, qui permet un contrôle intuitif de l'ensemble de la maison. Un point fort et un gage de sérénité absolue pour les futurs propriétaires : cette villa de construction récente bénéficie encore d'une garantie décennale. Un bien rare sur le marché, alliant perfection architecturale, technologie de pointe et vue extraordinaire. Dossier complet et visite sur demande. ☎ ????????

 **320 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 5.600.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MOBILIER
DE LUXE



CLASSE A



JARDIN



PISCINE



VUE SUR
LA MER



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes