



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## NICE Mont Boron - Prestigiosa moradia contemporânea com vista panorâmica e acabamentos de luxo

€ 6.900.000

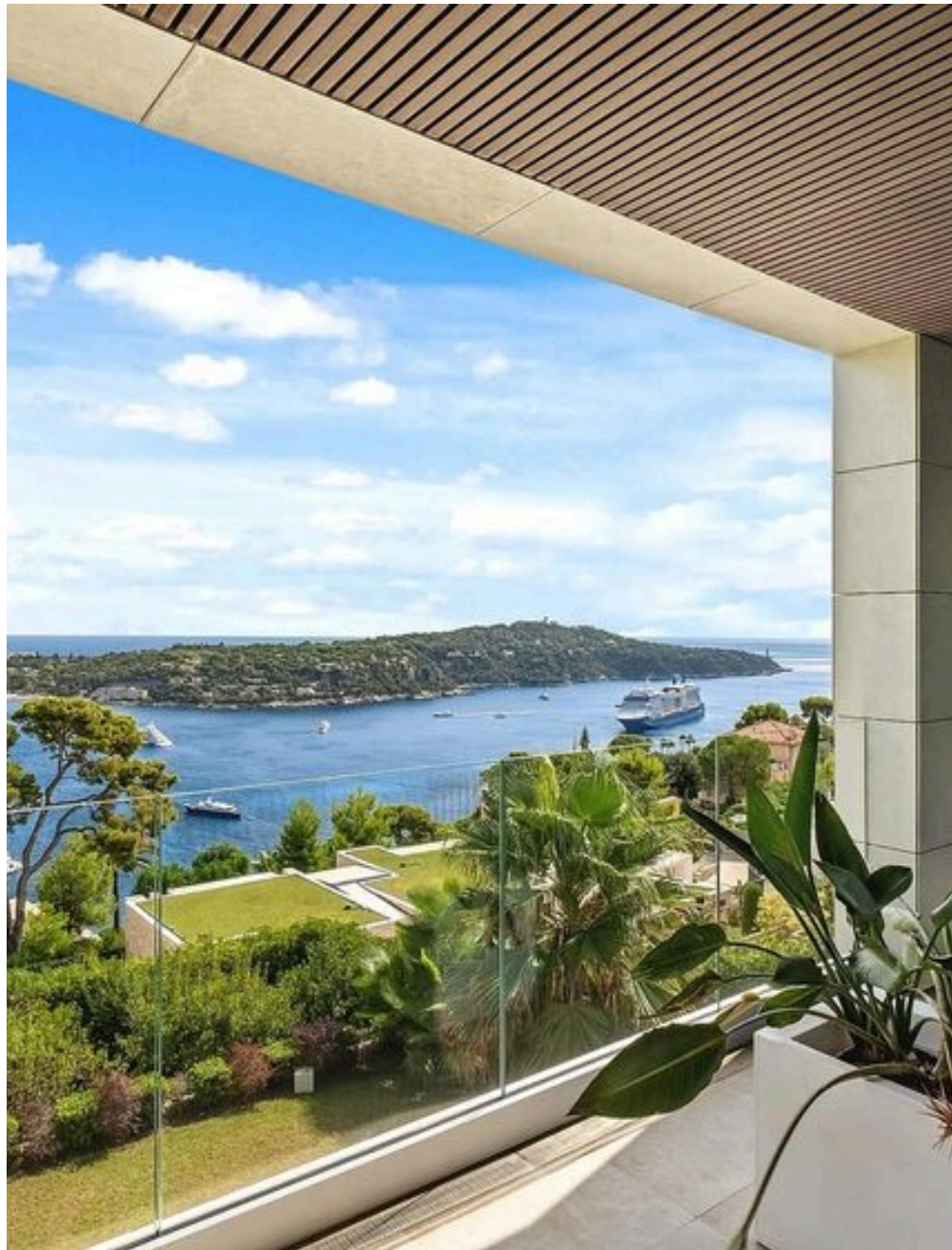
PREÇO

300 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# NICE Mont Boron - Prestigiosa moradia contemporânea com vista panorâmica e acabamentos de luxo

Localizada no coração do exclusivo bairro residencial de Mont Boron, a poucos minutos de Cap Ferrat e imersa em um ambiente reservado e tranquilo, esta magnífica villa moderna de aproximadamente 300 m<sup>2</sup> representa uma rara oportunidade no mercado imobiliário da Riviera. Completamente renovada em 2019 com materiais nobres e acabamentos do mais alto nível, a propriedade oferece quartos espaçosos e luminosos, embelezados por um design refinado e uma vista panorâmica de tirar o fôlego. A sala de estar, elegante e acolhedora, abre para grandes terraços com vista para o mar, enquanto a cozinha de última geração, perfeitamente equipada, foi projetada para satisfazer até os gostos mais exigentes. A área de dormir é composta

por três quartos confortáveis e bem distribuídos. Um apartamento independente de 45 m<sup>2</sup>, totalmente mobilado, é ideal para hóspedes ou pessoal de serviço. Imersa num jardim mediterrânico finamente plantado com cerca de 1.600 m<sup>2</sup>, a moradia dispõe de uma esplêndida piscina de 15x5 metros, equipada com um inovador sistema de purificação por ionização com prata e cobre, para uma água cristalina e natural. Outras características valiosas incluem uma garagem, um amplo estacionamento para oito veículos, uma adega de vinhos, um jacuzzi com vista e uma elegante área de spa privada. Uma residência exclusiva que combina na perfeição luxo, privacidade e conforto numa das zonas mais procuradas da Riviera Francesa.

 **300 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 6.900.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



ACABAMENTOS  
DE LUXO



JARDIM



PISCINA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes