

VALLAURIS — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

VALLAURIS - Magnifique propriété avec 2 maisons - vue mer - piscine

€ 3.500.000

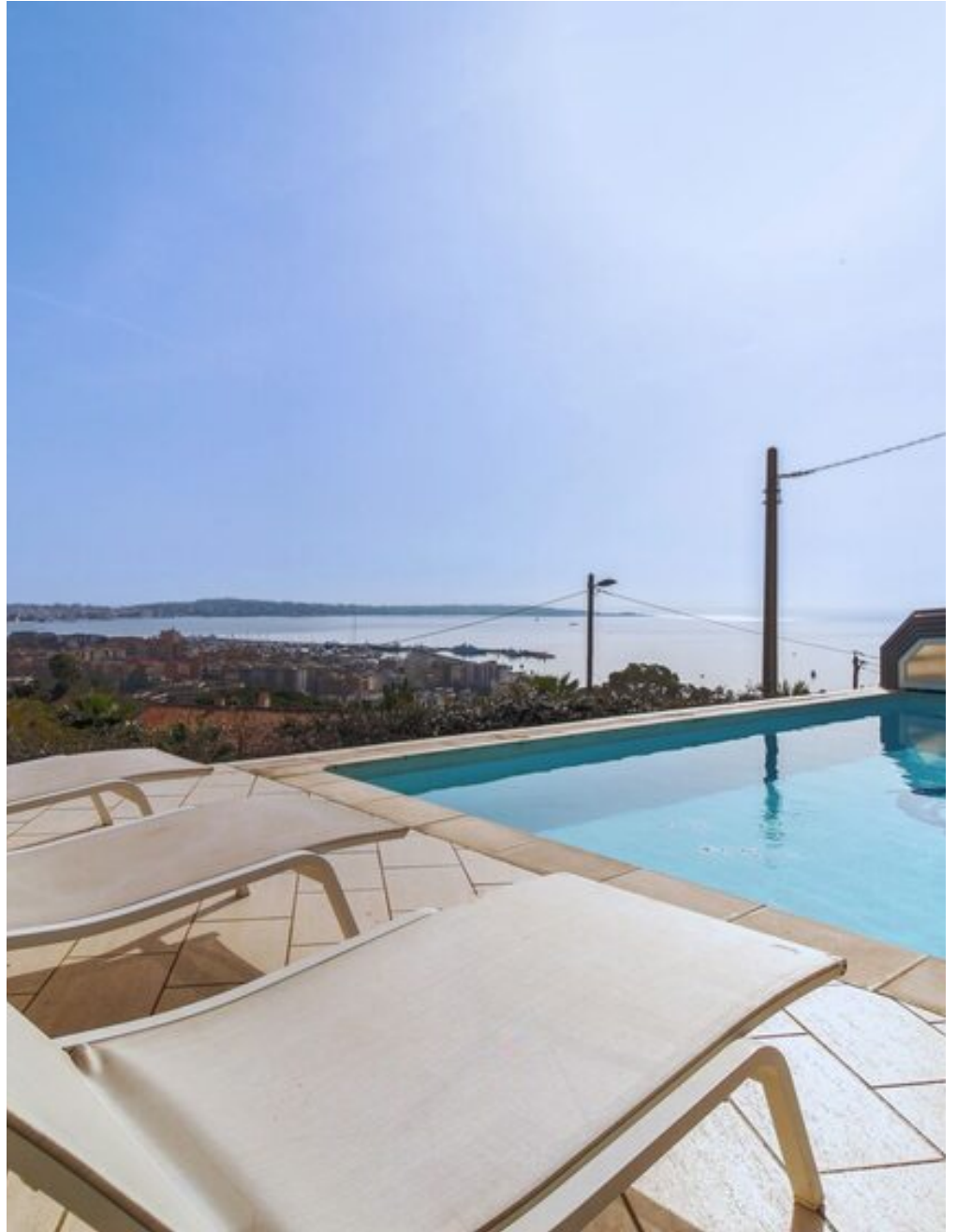
PRIX

434 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

VALLAURIS - Magnifique propriété avec 2 maisons - vue mer - piscine

Située sur les hauteurs d'un des quartiers les plus prisés de Vallauris Golfe-Juan, cette propriété composée de deux maisons d'habitation bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et le port de Golfe-Juan. La maison principale, d'une surface totale de 277 m² (217,20 m² Carrez) sur trois niveaux, offre une distribution idéale. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une chambre avec salle de bains et douche en-suite, un dressing, une buanderie et un WC séparé. Le premier étage se compose d'un beau séjour cathédrale donnant sur la piscine et une cuisine d'été, une cuisine semi-ouverte, une suite parentale avec salle de bain et deux terrasses. Le deuxième étage se compose d'une chambre avec salle de douche en-suite, une deuxième chambre, un bureau avec terrasse, une salle de bain et un WC séparé. La maison est équipée de l'air conditionné, du chauffage au sol et d'un aspirateur central. La piscine chauffée avec nage à contre-courant est l'attraction

principale du jardin. Grâce à sa vue imprenable et à la cuisine d'été attenante avec terrasse couverte, cette propriété offre un cadre de vie luxueux et reposant. La propriété est également équipée de deux garages et de nombreuses places de parking extérieures. La deuxième maison, d'une superficie de 100 m² (loi Carrez), dispose d'un accès indépendant. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour/cuisine et une salle à manger donnant sur une agréable terrasse, un WC séparé et un débarras. Au premier étage, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Au dernier étage, deux grandes chambres très lumineuses avec vue sur la mer. Cette seconde maison est entièrement climatisée. Dans le parc de la propriété, d'une superficie de 2400 m², vous trouverez différentes espèces d'arbres fruitiers tels que citronniers, mandariniers, pamplemoussiers et oliviers qui apportent une touche de fraîcheur et de charme méditerranéen à la propriété.

 **434 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 3.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



GARAGE
FERMÉ



JARDIN



INDÉPENDANT



VUE SUR
LA MER



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes