

VALLAURIS — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

VALLAURIS - Wunderschönes Anwesen mit 2 Häusern - Meerblick - Schwimmbad

€ 3.500.000

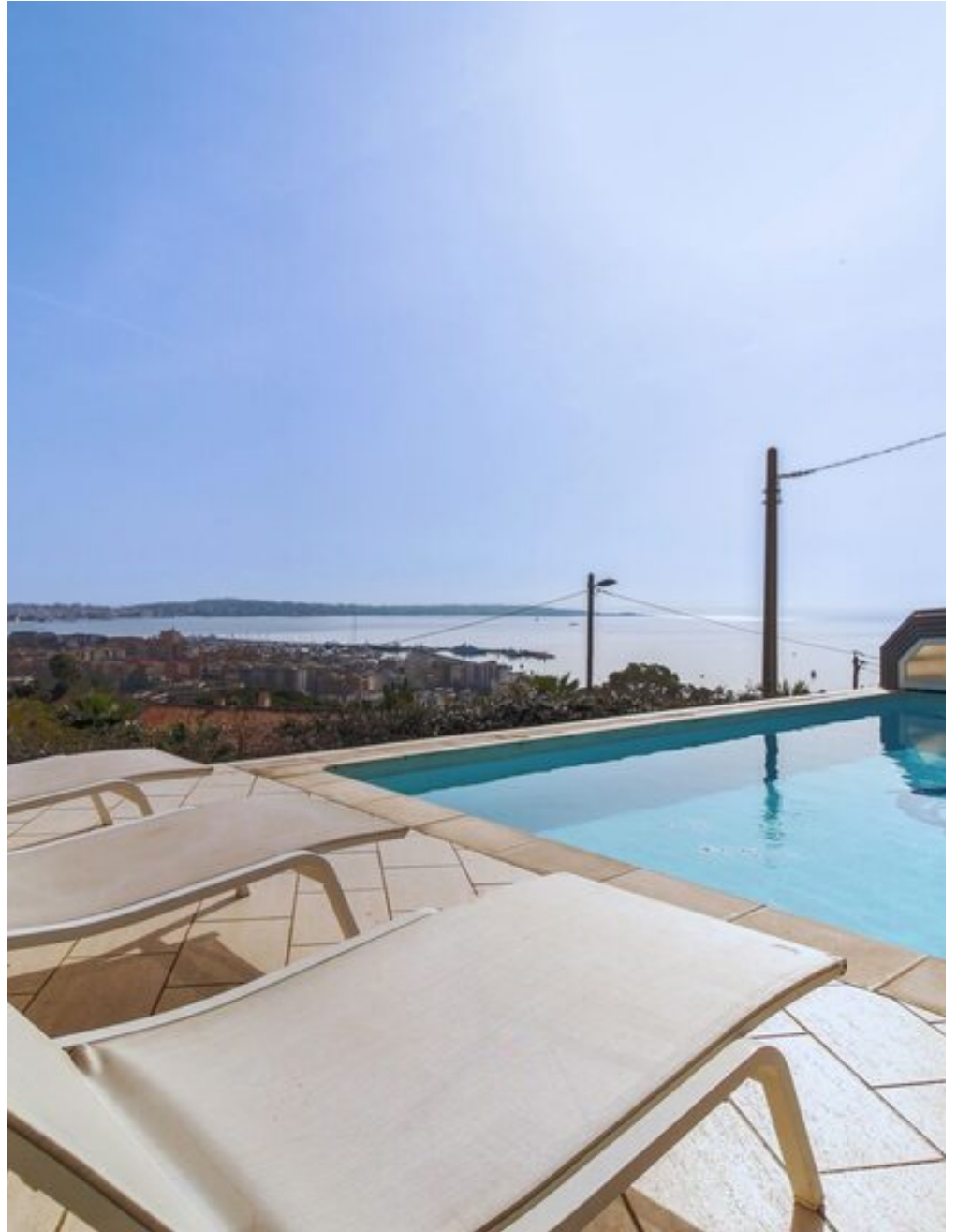
PREIS

434 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

VALLAURIS - Wunderschönes Anwesen mit 2 Häusern - Meerblick - Schwimmbad

Auf den Höhen einer der begehrtesten Gegenden von Vallauris Golfe-Juan gelegen, genießt dieses aus zwei Wohnhäusern bestehende Anwesen einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen von Golfe-Juan. Das Haupthaus mit einer Gesamtfläche von 277 m² (217,20 m² Carrez) auf drei Ebenen bietet eine ideale Aufteilung. Im Erdgeschoss finden Sie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Dusche, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche und ein separates WC. Die erste Etage besteht aus einem schönen kathedralenartigen Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und einer Sommerküche, einer halboffenen Küche, einer Master-Suite mit Badezimmer und zwei Terrassen. Die zweite Etage besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Duschbad, einem zweiten Schlafzimmer, einem Arbeitszimmer mit Terrasse, einem Badezimmer und einem separaten WC. Das Haus ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und einer zentralen Staubsaugeranlage ausgestattet. Der beheizte Swimmingpool

mit Gegenstromanlage ist die Hauptattraktion des Gartens. Dank der atemberaubenden Aussicht und der angrenzenden Sommerküche mit überdachter Terrasse bietet diese Immobilie ein luxuriöses und entspannendes Lebensumfeld. Die Immobilie ist außerdem mit zwei Garagen und zahlreichen Außenparkplätzen ausgestattet. Das zweite Haus mit einer Fläche von 100 m² (Carrez-Gesetz) hat einen unabhängigen Zugang. Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ein separates WC und ein Abstellraum. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein separates WC. Im Dachgeschoss befinden sich zwei große, sehr helle Schlafzimmer mit Meerblick. Dieses zweite Haus ist voll klimatisiert. Auf dem 2400 m² großen Grundstück stehen verschiedene Obstbäume wie Zitronen, Mandarinen, Grapefruits und Olivenbäume, die dem Anwesen einen Hauch von Frische und mediterranem Charme verleihen.

 **434 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **5**
BÄDER
 **€ 3.500.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KASTENWAGENGARTEN



UNABHÄNGIG



BLICK
AUF'S MEER



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes