



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENZIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

NIZZA porto — ELEGANTE CASA BORGHESE IN UN CONTESTO PRIVILEGIATO

€ 2.900.000

PREZZO

315 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

NIZZA porto – ELEGANTE CASA BORGHESE IN UN CONTESTO PRIVILEGIATO

A pochi passi dal porto di Nizza e dal mare, scoprite questa casa borghese di carattere, situata in una tranquilla strada privata all'interno di un esclusivo dominio ricercatissimo. Un vero angolo di pace, vicino ai negozi e al tram! Completamente ristrutturata con cura, questa dimora d'eccezione si sviluppa su 3 livelli per un totale di 315 m², su un terreno pianeggiante di 800 m², con la possibilità di aggiungere una piscina per rendere l'insieme ancora più esclusivo. Varcate la soglia e lasciatevi conquistare dai suoi ampi spazi, dalle sue 4 splendide camere, dalle luminose zone

giorno impreziosite da camini d'epoca, eleganti modanature, antichi parquet e raffinate boiserie. Ogni dettaglio è stato studiato per preservare l'anima autentica della casa offrendo al contempo un comfort moderno. Punti di forza: Ampie terrazze soleggiate per momenti di puro relax Seminterrato, garage e diversi posti auto privati Giardino pianeggiante ideale per il relax, con grande potenziale paesaggistico Una proprietà rara, dove l'eleganza dell'antico si fonde perfettamente con un ambiente di vita esclusivo. Un vero colpo di fulmine! Da visitare senza indugio!

 **315 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 2.900.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



INDIRIZZO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes