

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Nice - Le Port - MAISON BOURGEOISE DE CHARME DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

€ 2.900.000

PRIX

315 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Nice - Le Port - MAISON BOURGEOISE DE CHARME DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ


A deux pas du port de Nice et de la mer, découvrez cette maison bourgeoise de caractère, située dans une rue privée et calme au sein d'un domaine exclusif et recherché. Un véritable havre de paix, à proximité des commerces et du tramway ! Entièrement rénovée avec soin, cette demeure d'exception s'élève sur 3 niveaux pour un total de 315 m², sur un terrain plat de 800 m², avec la possibilité d'ajouter une piscine pour rendre l'ensemble encore plus exclusif. Franchissez le seuil et laissez-vous séduire par ses grands espaces, ses 4 splendides chambres, ses lumineuses pièces à vivre

agrémentées de cheminées d'époque, d'élégantes moulures, de parquets anciens et de boiseries raffinées. Chaque détail a été étudié pour préserver l'âme authentique de la maison tout en offrant le confort moderne. Points forts : Grandes terrasses ensoleillées pour des moments de pure détente Sous-sol, garage et plusieurs places de parc privatives Jardin plat idéal pour la détente, avec un grand potentiel paysager Une propriété rare, où l'élégance de l'ancien se marie parfaitement avec un cadre de vie exclusif. Un véritable accroche-regard ! A visiter sans tarder !

 **315 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 2.900.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROCHE
AUX
SERVICES



FINITIONS
LUXUEUSES



JARDIN



PLUS DE 5
PIÈCES



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes