



NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Nice - Appartement d'exception en duplex Place Garibaldi de 114 m² au sol

€ 780.000

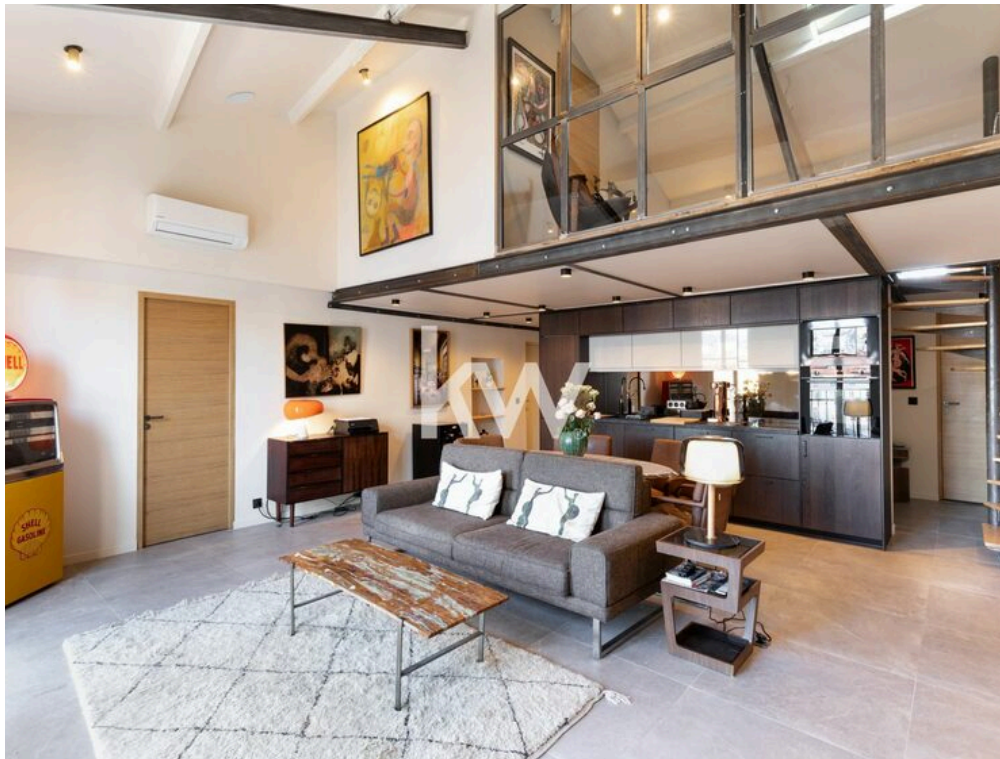
PRIX

114 m²

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





DESCRIPTION


Nice - Appartement d'exception en duplex Place Garibaldi de 114 m² au sol


Au coeur de Nice, sur la prestigieuse Place Garibaldi, entre le Port, le Vieux Nice et la Coulee verte, découvrez cet appartement d'exception en duplex situé en dernier étage d'un immeuble niçois, sans ascenseur. D'une superficie totale de 114 m² au sol, cet appartement type loft allie charme de l'ancien et prestations haut de gamme : murs en pierre apparente, belle hauteur sous plafond, et finitions soignées. Caractéristiques : - 2 chambres spacieuses - 1 salle de bain

moderne avec wc - 1 salle d'eau moderne avec wc - 1 GRAND dressing sur mesure - 2 mini balcons dans la pièce de vie - Climatisation - 1 espace de vie lumineux avec cachet unique - Aucun vis à vis - Emplacement idéal au pied des 2 lignes de tramway et ... UNE VUE DEGAGEE SUR LA COULEE VERTE ET LA PLACE GARIBALDI ! Un bien rare parfait pour les amateurs d'élégance et d'authenticité ! Airbnb ok Revenus locatifs en saisonnier : 80k par an A visiter sans tarder !

 **114 m²**
SURFACE

 **3**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 780.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



PROCHE
AUX
SERVICES



POSITION
EXCLUSIVE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes