



NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

NIZA — Excepcional apartamento dúplex en Place Garibaldi, 114 m²

€ 780.000

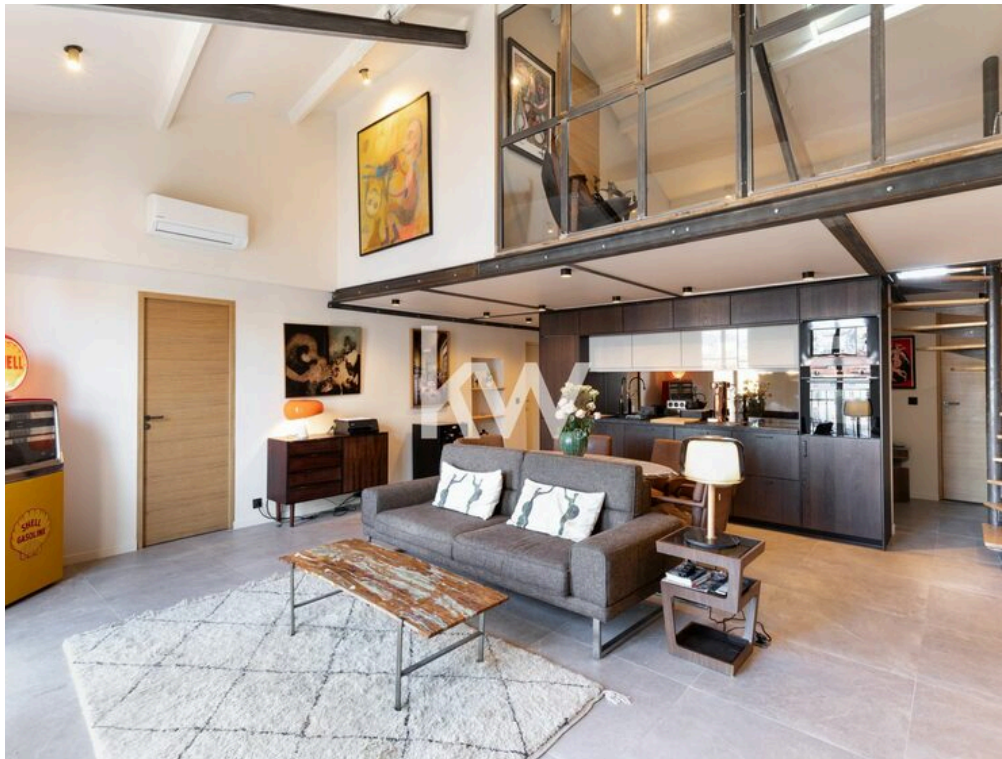
PRECIO

114 m²

METROS CUADRADOS

3

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

NIZA – Excepcional apartamento dúplex en Place Garibaldi, 114 m²

En el corazón de Niza, en la prestigiosa Place Garibaldi, entre el Puerto, el Vieux Nice y la Coulée Verte, descubre este excepcional apartamento dúplex situado en la última planta de un edificio típico niçois, sin ascensor. Con una superficie total de 114 m², este loft combina el encanto de lo antiguo con acabados de alta gama: muros de piedra a la vista, gran altura de techo y detalles cuidadosamente diseñados. Características: 2 amplios dormitorios 1 moderno baño con WC 1 moderno cuarto de ducha con WC 1

GRAN vestidor a medida 2 pequeños balcones en la zona de estar Aire acondicionado Un luminoso espacio de vida con un carácter único Sin vistas directas de vecinos Ubicación ideal, a los pies de 2 líneas de tranvía Y lo más importante... ¡UNA VISTA DESPEJADA A LA COULÉE VERTE Y LA PLACE GARIBALDI! Una propiedad exclusiva, perfecta para los amantes de la elegancia y la autenticidad. Airbnb permitido Ingresos por alquiler vacacional: 80.000 € al año ¡Una visita obligada, no lo dejes pasar!

	114 m² SUPERFICIE
	3 HABITACIONES
	2 BAÑOS
	€ 780.000 PRECIO

CARACTERÍSTICAS



COMODIDAD
DE LOS
SERVICIOS



POSICIÓN
EXCLUSIVA



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes