



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

NICE — Außergewöhnliche Maisonette-Wohnung auf der Place Garibaldi, 114 m²

€ 780.000

PREIS

114 m²

QUADRATMETER

3

ZIMMER



BESCHREIBUNG

NICE – Außergewöhnliche Maisonette-Wohnung auf der Place Garibaldi, 114 m²

Im Herzen von Nizza, auf dem prestigeträchtigen Place Garibaldi, zwischen dem Hafen, der Altstadt (Vieux Nice) und der Coulée Verte, entdecken Sie dieses außergewöhnliche Duplex-Apartment im obersten Stockwerk eines traditionellen Niçoiser Gebäudes, ohne Aufzug. Mit einer gesamten Wohnfläche von 114 m² verbindet dieses Loft den Charme des Alten mit hochwertigen Ausstattungen: freigelegte Steinwände, beeindruckende Deckenhöhe und sorgfältige Details. Merkmale: 2 geräumige Schlafzimmer 1 modernes Badezimmer mit

WC 1 moderne Dusche mit WC 1 GROSSER maßgefertigter begehbare Kleiderschrank 2 kleine Balkone im Wohnbereich Klimaanlage Ein helles Wohnzimmer mit einzigartigem Charme Keine direkte Einsicht von Nachbarn Ideale Lage direkt an 2 Straßenbahnlinien Und vor allem... EIN FREIER BLICK AUF DIE COULÉE VERTE UND DEN PLACE GARIBALDI! Eine seltene Immobilie – perfekt für Liebhaber von Eleganz und Authentizität! Airbnb erlaubt ??? Saisonale Mieteinnahmen: 80.000 € pro Jahr Unbedingt besichtigen!

 **114 m²**
FLÄCHE

 **3**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 780.000**
PREIS

MERKMALE



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



EXKLUSIVE
POSITION
DIESE



**PR PROPERTIES**
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes