



MONACO - Exceptionnel  
penthouse en duplex  
dans une résidence  
idéalement située au  
cœur du Carré d'Or et à  
proximité du Larvotto.

€ 20.500.000

PRIX

418 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES




## DESCRIPTION


# MONACO - Exceptionnel penthouse en duplex dans une résidence idéalement située au cœur du Carré d'Or et à proximité du Larvotto.

Situé dans le prestigieux Carré d'Or, dans une résidence de standing avec concierge et accès à la piscine de l'immeuble voisin, à proximité de la Place du Casino, du centre commercial Métropole et des plages du Larvotto, ainsi que de toutes les commodités. Ce luxueux penthouse en duplex avec terrasse sur le toit se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour spacieux et lumineux qui s'ouvre sur une terrasse avec vue sur la mer. Grande cuisine entièrement équipée avec coin repas, une chambre de maître avec salle de douche en-suite, deux chambres, deux salles de douche (dont une avec salle de bains invités), une buanderie

et une terrasse de 36 m<sup>2</sup>. L'accès au toit se fait par un élégant escalier en colimaçon, où l'on trouve un salon couvert par une pergola bioclimatique, un jacuzzi, une cuisine d'été et un coin repas. L'appartement est équipé d'une domotique de pointe, d'une climatisation réversible, d'un système de sécurité et d'une chaîne hi-fi Bang & Olufsen. Dépendance : 1 chambre de maître avec salle de douche de 27 m<sup>2</sup>. 2 places de parking et 2 caves dans l'immeuble complètent ce bien. Compte tenu du caractère strictement confidentiel de cette transaction, les photos et descriptifs détaillés ne sont fournis que sur demande.

 **418 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 20.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



POSITION  
EXCLUSIVE



PLACE DE  
PARKING



SPA



TERRASSE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes