



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Alt-Nizza - Charakteristische Drei-Zimmer- Wohnung mit Balkon

€ 695.000

PREIS

82 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

3

ZIMMER





## BESCHREIBUNG

# Alt-Nizza - Charakteristische Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Entdecken Sie diese helle und prächtige Wohnung, ein wahrer Schatz im Herzen der Altstadt von Nizza, nur wenige Schritte von allen Geschäften entfernt. Im 4. Stock ohne Aufzug gelegen, wurde diese einzigartige 82 m<sup>2</sup> große Wohnung von einem Innenarchitekten mit eklektischem Geschmack komplett renoviert, der auf brillante Weise rustikalen Charme und Art-Déco-Eleganz zu einem atemberaubenden und absolut einzigartigen Raum kombiniert hat. Diese 3-Zimmer-Wohnung wird Sie mit ihrem authentischen und unglaublich einzigartigen Charakter verführen. Jedes Detail wurde für Liebhaber schöner Dinge sorgfältig durchdacht und bietet einen Lebensraum fernab des üblichen Standards. Der eklektische Mix aus rustikalen Elementen und Art-Déco-Stil schafft eine unvergessliche Atmosphäre, die selbst die anspruchsvollsten Kenner beeindrucken wird. Stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf Ihrem 6 m<sup>2</sup> großen

Balkon und genießen die Live-Musik, die durch die Straßen des alten Nizza hallt. Dieser Balkon ist mehr als nur ein Platz im Freien: Er ist Ihr Fenster zur Seele dieses historischen Viertels. Hier leben Sie den Traum vom alten Nizza, mit all dem Charme und den Emotionen, die diesen Ort so emblematisch machen. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Badezimmer mit Duschen, die perfekt in diesen einzigartigen Raum integriert sind. Diese außergewöhnliche, lichtdurchflutete Wohnung lädt dazu ein, Nizza auf eine andere Art und Weise zu erleben, in einer Umgebung, die Geschichte, Charme und modernen Komfort miteinander verbindet. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück des alten Nizza zu besitzen, das mit Stil und Leidenschaft neu erfunden wurde - perfekt für alle, die einen raffinierten Geschmack und eine Leidenschaft für einzigartige Räume haben!

 **82 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **3**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 695.000**  
PREIS

## MERKMALE



BEQUEM  
ZU DEN  
DIENSTLEISTUNGEN



EXKLUSIVE  
POSITION



RENOVIERT



  
**PR PROPERTIES**  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
**PR PROPERTIES**

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen  
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes