



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

BIOT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Quinta em pedra para venda, propriedade muito procurada em BIOT

€ 2.480.000

PREÇO

437 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Quinta em pedra para venda, propriedade muito procurada em BIOT

EXCEPCIONAL CASA DE PEDRA COM JARDIM, PISCINA E VISTA PARA O MAR. Descubra esta magnífica casa com 8 quartos principais situada num domínio seguro e muito procurado na encantadora aldeia provençal de Biot. Apenas a 20 minutos do aeroporto de Nice, a 10 minutos de Sophia Antipolis e do mar, perto de ténis e de um campo de golfe de 18 buracos. Imersa numa propriedade popular em absoluta tranquilidade, esta propriedade oferece-lhe um ambiente de vida pacífico rodeado por um jardim exuberante com vista panorâmica para o mar e para as montanhas. Com uma superfície total de 463 metros quadrados, esta residência tem dois níveis. No nível do jardim, será seduzido pela sala de estar tipo catedral de 67 metros quadrados com a sua bela lareira, a elegante sala de jantar de 30 metros quadrados e a cozinha independente. Também neste nível está a suite principal de 60 m2 com casa de banho completa (banheira, chuveiro, bidé, WC) e um grande

quarto de vestir, bem como outro quarto com a sua própria casa de banho e quarto de vestir, um escritório que pode servir como um quarto adicional e casa de banho de hóspedes. As principais divisões deste nível abrem para o terraço e para a piscina e desfrutam de uma vista encantadora para o mar e para as montanhas. No rés do chão há 2 quartos em suite com as respectivas casas de banho e vestiários, uma lavandaria, uma adega, uma sala de caldeira e uma grande sala de estar/jogos de 70 m². Todos os quartos abrem para o jardim ou para um terraço, proporcionando luz natural e uma sensação de espaço. Os dois níveis estão ligados por uma magnífica escadaria e têm uma bela entrada em cada nível. O terreno de 3745 m², maioritariamente plano, é um verdadeiro oásis de paz. Tem uma grande piscina (13x6 m) com natação em contracorrente, uma casa de piscina com cozinha de verão, um jardim, uma horta e um amplo espaço de armazenamento...

 **437 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 2.480.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes