

BIOT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Bauernhaus aus Stein zu verkaufen, begehrtes Anwesen in BIOT

€ 2.480.000

PREIS

437 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Bauernhaus aus Stein zu verkaufen, begehrtes Anwesen in BIOT

AUSGEZEICHNETES STEINHAUS MIT GARTEN, POOL UND MEERESBLICK Entdecken Sie dieses prächtige Haus mit 8 Haupträumen in einer sicheren und begehrten Domäne im charmanten provenzalischen Dorf Biot. Nur 20 Minuten vom Flughafen Nizza, 10 Minuten von Sophia Antipolis und dem Meer entfernt, in der Nähe von Tennis und einem 18-Loch-Golfplatz. Eingebettet in ein beliebtes Anwesen in absoluter Ruhe, bietet Ihnen diese Immobilie ein ruhiges Wohnumfeld inmitten eines üppigen Gartens mit Panoramablick auf das Meer und die Berge. Mit einer Gesamtfläche von 463 m² ist diese Residenz auf zwei Ebenen verteilt. Auf der Gartenebene werden Sie von dem kathedralenartigen Wohnzimmer von 67 m² mit seinem schönen Kamin, dem eleganten Esszimmer von 30 m² und der unabhängigen Küche verführt. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich die 60 m² große Master-Suite mit komplettem Badezimmer (Badewanne, Dusche, Bidet, WC) und einem großen Ankleidezimmer,

sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein Büro, das als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann, und ein Gästebad. Die Haupträume auf dieser Ebene öffnen sich auf die Terrasse und den Swimmingpool und bieten einen bezaubernden Blick auf das Meer und die Berge. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, eine Waschküche, ein Keller, ein Heizungsraum und ein großes Wohn-/Spielzimmer (70 qm). Alle Räume öffnen sich zum Garten oder zu einer Terrasse, was für natürliches Licht und ein Gefühl von Weite sorgt. Die beiden Ebenen sind durch eine prächtige Treppe verbunden und haben auf jeder Ebene einen schönen Eingang. Das 3745 m² große, größtenteils ebene Grundstück ist eine wahre Oase der Ruhe. Es verfügt über einen großen Swimmingpool (13x6 m) mit Gegenstromanlage, ein Poolhaus mit Sommerküche, einen Garten, einen Gemüsegarten und reichlich Stauraum....

 **437 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **4**
BÄDER
 **€ 2.480.000**
PREIS

MERKMALE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes