



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Espetacular apartamento com dois quartos no coração de Nice

€ 540.000

PREÇO

65 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

3

QUARTOS





## DESCRIÇÃO

# Espetacular apartamento com dois quartos no coração de Nice

Esplêndido apartamento de 3 assoalhadas renovado no coração de Nice, bairro Wilson. Situado na prestigiada rue Foncet, em Nice, este magnífico apartamento de 3 assoalhadas de 65 m², completamente renovado com gosto, oferece-lhe um ambiente moderno e luminoso. Situado no 3º andar com elevador, dispõe de uma sala espaçosa inundada de luz natural, abrindo-se para uma varanda de 4 m², ideal para desfrutar do clima da Riviera. Características principais: - Superfície: 65 m² - Piso: 3º (com elevador) - Quartos:

3 (sala ampla, 2 quartos) - Varanda: 4 m² - Localização: bairro popular Wilson, perto do elétrico (paragem Durandy) - Renovação: Completamente renovado com materiais de alta qualidade. O apartamento beneficia de uma localização ideal, a poucos minutos de lojas, restaurantes e transportes públicos, em particular o elétrico Durandy. Perfeito para residência principal ou para investimento de aluguer com possibilidade de aluguer sazonal. Não perca esta oportunidade única de viver numa das zonas mais desejadas de Nice!

▣ **65 m²**  
ÁREA

🏠 **3**  
QUARTOS

🛀 **1**  
CASAS DE BANHO

💰 **€ 540.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS

MOBILIÁRIO DE LUXO

CONFORTÁVEL PARA OS SERVIÇOS

ACABAMENTOS DE LUXO

POSIÇÃO EXCLUSIVA

TECNOLOGIA AVANÇADA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes