



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Excepcional ático con terraza en la azotea con vistas panorámicas - Niza

€ 3.255.000

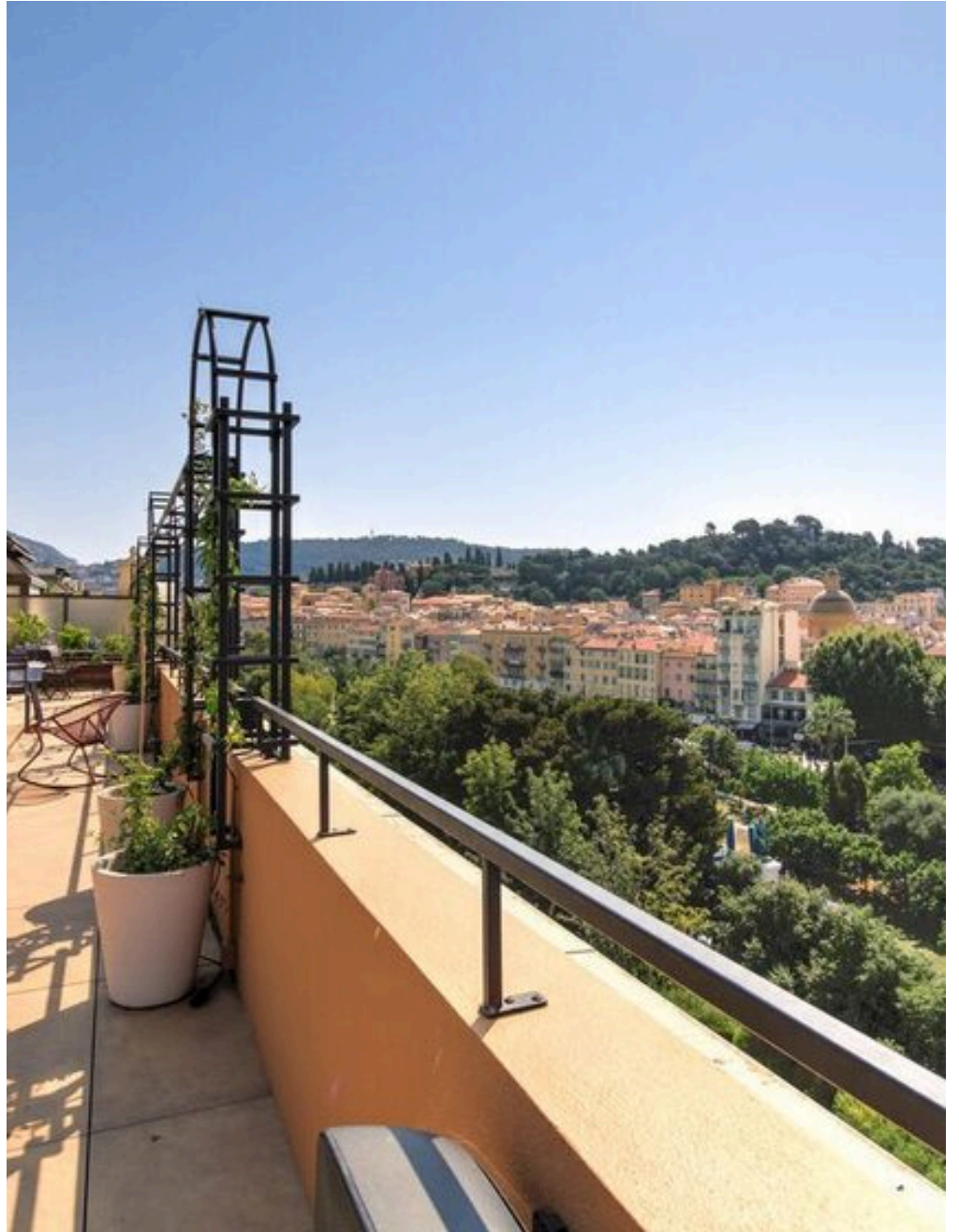
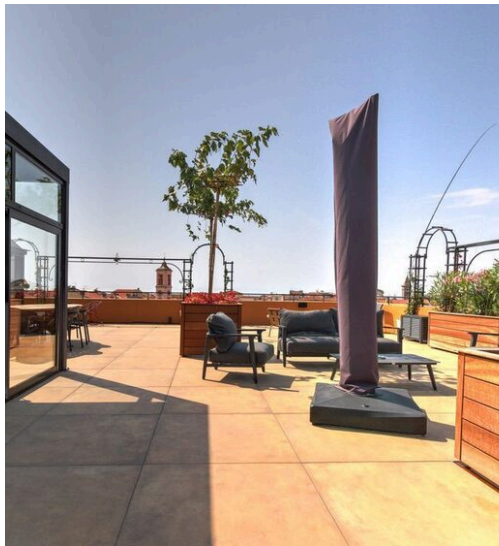
PRECIO

127 m²

METROS
CUADRADOS

4

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Excepcional ático con terraza en la azotea con vistas panorámicas - Niza

Descubra el arte de vivir en lo más alto con este suntuoso ático situado en uno de los edificios más codiciados y seguros de Niza, que ofrece un entorno de vida privilegiado y total privacidad. Cerca de todas las comodidades, beneficiándose del nuevo pulmón de la ciudad, la "Coulée Verte", a 5 minutos de la Promenade des Anglais. Este magnífico ático en la azotea se extiende sobre 127 m² de espacio habitable de pura elegancia al aire libre, ofreciendo una impresionante vista panorámica del mar, el castillo de Niza y toda la ciudad. Orientado para beneficiarse de un sol y una luminosidad incomparables, este piso ofrece una experiencia de vida interior y exterior excepcional en el corazón de Niza. Características principales: Tres suites privadas, cada una con su propio cuarto de baño refinado, que ofrecen un confort y una intimidad absolutos. Un diseño concebido para cada miembro de la familia o para

recibir a sus invitados con todo lujo. Magnífico salón esquinero, inundado de luz, que se abre directamente a la terraza gracias a grandes ventanales equipados con persianas eléctricas. Aquí, interior y exterior se funden para momentos de relajación sin igual. Cocina amueblada y equipada, contigua al salón, realizada con materiales de la más alta calidad. Materiales y acabados excepcionales: finamente renovados, cada espacio es el resultado de una cuidadosa elección de materiales nobles y modernos, en una perfecta armonía de lujo y refinamiento. Espacios exteriores excepcionales: en la terraza de 160 m², encontrará un marco ideal para momentos de convivencia, recepciones o simplemente para apreciar la calma y la belleza de Niza. Un porche de 20 m² que alberga la cocina de verano completa el espacio exterior. Esta propiedad se entrega con un sótano y una plaza de aparcamiento cubierta y segura.

 **127 m²**
SUPERFICIE

 **4**
HABITACIONES

 **3**
BAÑOS

 **€ 3.255.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS




PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 EMAIL
massimo.robecchi@kwitalia.com

 DIRECCIÓN
16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes