



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Apartamento de 3 assoalhadas com jardim Promenade des Anglais

€ 756.000

PREÇO

105 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

2

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Apartamento de 3 assoalhadas com jardim Promenade des Anglais

Exclusivo! Na Promenade des Anglais, em frente ao mar e perto do Negresco! Num edifício burguês de luxo, este apartamento térreo oferece um potencial de desenvolvimento excepcional, com uma superfície generosa de 105 m<sup>2</sup>. Ao entrar, será seduzido por uma grande e luminosa sala de estar de 43 metros quadrados e a sua cozinha semi-aberta a precisar de renovação, ideal para momentos de convívio com a família ou amigos. O principal trunfo desta propriedade reside no seu jardim privado

de 40 m<sup>2</sup> virado a sul, que oferece um espaço exterior raro onde pode relaxar e desfrutar do sol junto ao mar. Além disso, uma adega completa a propriedade, oferecendo um espaço de armazenamento adicional. Idealmente situado nas imediações de todas as lojas e a uma curta distância a pé do elétrico Este-Oeste, este apartamento beneficia de uma localização privilegiada, combinando conforto de vida e praticidade quotidiana. Uma oportunidade única a aproveitar sem mais demoras!

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | <b>105 m<sup>2</sup></b><br>ÁREA |
|  | <b>2</b><br>QUARTOS              |
|  | <b>2</b><br>CASAS DE BANHO       |
|  | <b>€ 756.000</b><br>PREÇO        |

## CARACTERÍSTICAS

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |
| ADEGA   | CONFORTÁVEL JARDIM<br>PARA OS<br>SERVIÇOS   |   | POSIÇÃO<br>EXCLUSIVA  |



## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



#### TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



#### EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



#### ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes