

Appartement 3 pièces avec jardin Promenade des Anglais

€ 756.000

PRIX

105 m²

MÈTRES CARRÉS

2

PIÈCES



DESCRIPTION

Appartement 3 pièces avec jardin Promenade des Anglais

Exclusif ! Sur la Promenade des Anglais, face à la mer et à proximité du Negresco ! Dans un immeuble bourgeois de standing, cet appartement en rez-de-chaussée offre un potentiel d'aménagement exceptionnel, avec une surface généreuse de 105 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par un grand et lumineux séjour de 43 m² et sa cuisine semi-ouverte à rénover, idéale pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'appartement comprend également deux grandes chambres, deux salles de bains et une buanderie pour un confort optimal.

Le principal atout de ce bien réside dans son jardin privatif de 40 m² orienté plein sud, qui offre un espace extérieur rare pour se détendre et profiter du soleil en bord de mer. De plus, une cave complète le bien, offrant un espace de stockage supplémentaire. Idéalement situé à proximité immédiate de tous les commerces et à quelques pas du tramway Est-Ouest, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant confort de vie et praticité au quotidien. Une opportunité unique à saisir sans plus attendre !

 **105 m²**
SURFACE

 **2**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 756.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CAVE



PROCHE
AUX
SERVICES



JARDIN



POSITION
EXCLUSIVE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes