



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

ANTIBES — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Villa Belle Epoque de 8 pièces (247 m<sup>2</sup>) à vendre à ANTIBES

€ 2.690.000

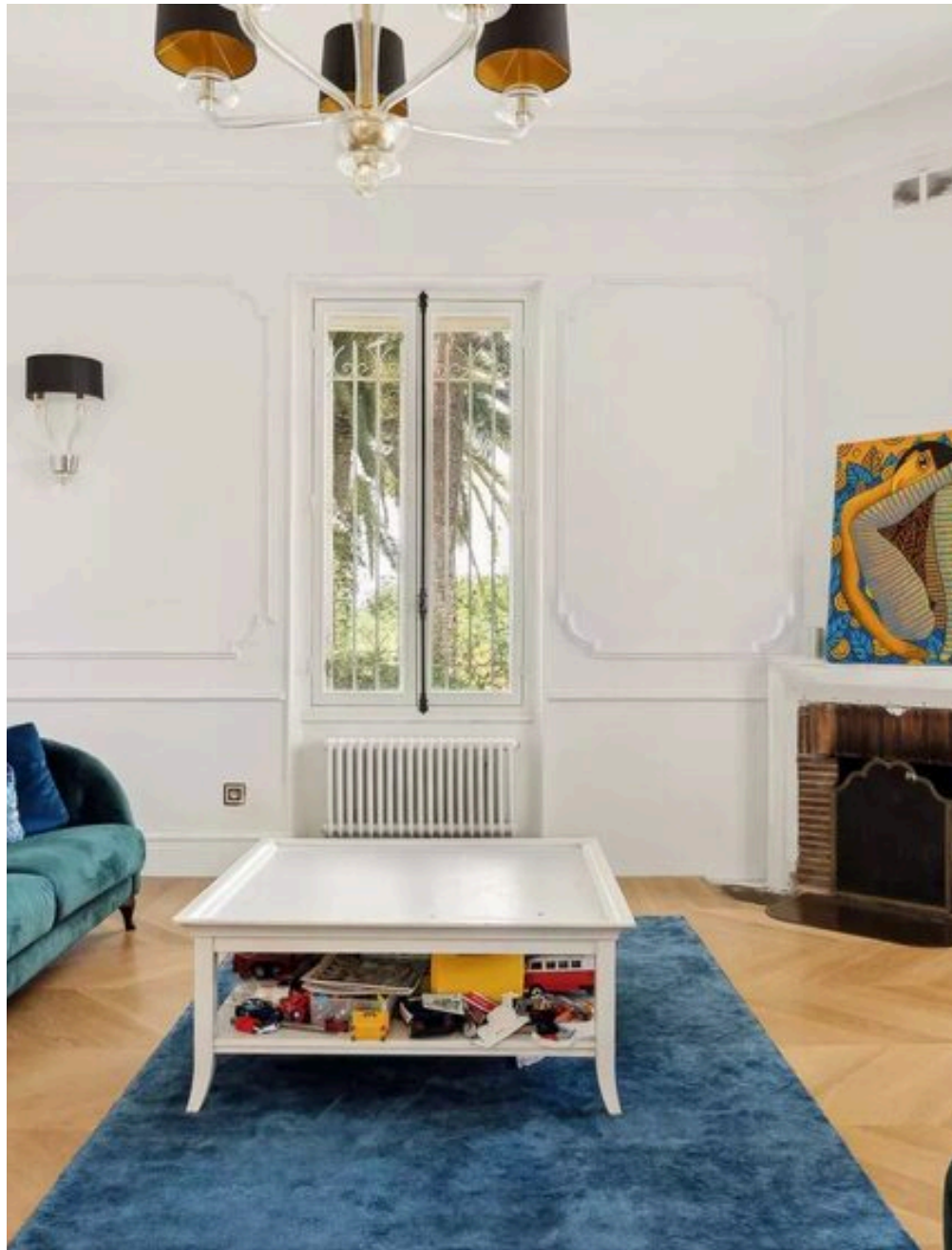
PRIX

247 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Villa Belle Epoque de 8 pièces (247 m<sup>2</sup>) à vendre à ANTIBES


Exceptionnellement située à proximité du centre-ville d'Antibes, des célèbres plages de Juan-les-Pins et des commerces, cette prestigieuse propriété Belle Époque incarne l'élégance et le raffinement. Construite au début du XIXe siècle et entièrement rénovée en 2017, elle allie le charme intemporel de l'ancien à des prestations modernes et luxueuses. D'une surface généreuse de 247 m<sup>2</sup>, cette résidence vous accueille dans un spacieux salon inondé de lumière, exposé plein sud et agrémenté d'une cheminée pour des soirées intimes. Une salle à manger chaleureuse, une cuisine élégante et un bureau complètent cet espace de vie exceptionnel. À l'étage supérieur, la suite parentale, avec salle de douche attenante et balcon offrant une vue imprenable

sur la mer, est une véritable oasis de paix. Trois autres chambres et une salle de bains garantissent confort et intimité à toute la famille. Le rez-de-chaussée dévoile un appartement indépendant, avec entrée privée, composé d'une salle de cinéma, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de bains avec douche, idéal pour les invités ou le personnel. À l'extérieur, laissez-vous séduire par le jardin plat de 2 638 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé, qui offre un espace pergola pour des moments de détente à l'ombre, et une piscine pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. Deux garages complètent cette résidence unique. Un bien d'exception où chaque détail a été pensé pour offrir un cadre de vie confortable, raffiné et fonctionnel.

 **247 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 2.690.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES




PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 EMAIL  
massimo.robecchi@kwitalia.com

 ADRESSE  
16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes