



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCIA — NICE

ANTIBES — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Chalet Belle Epoque de 8 habitaciones (247 m<sup>2</sup>) en venta en ANTIBES

€ 2.690.000

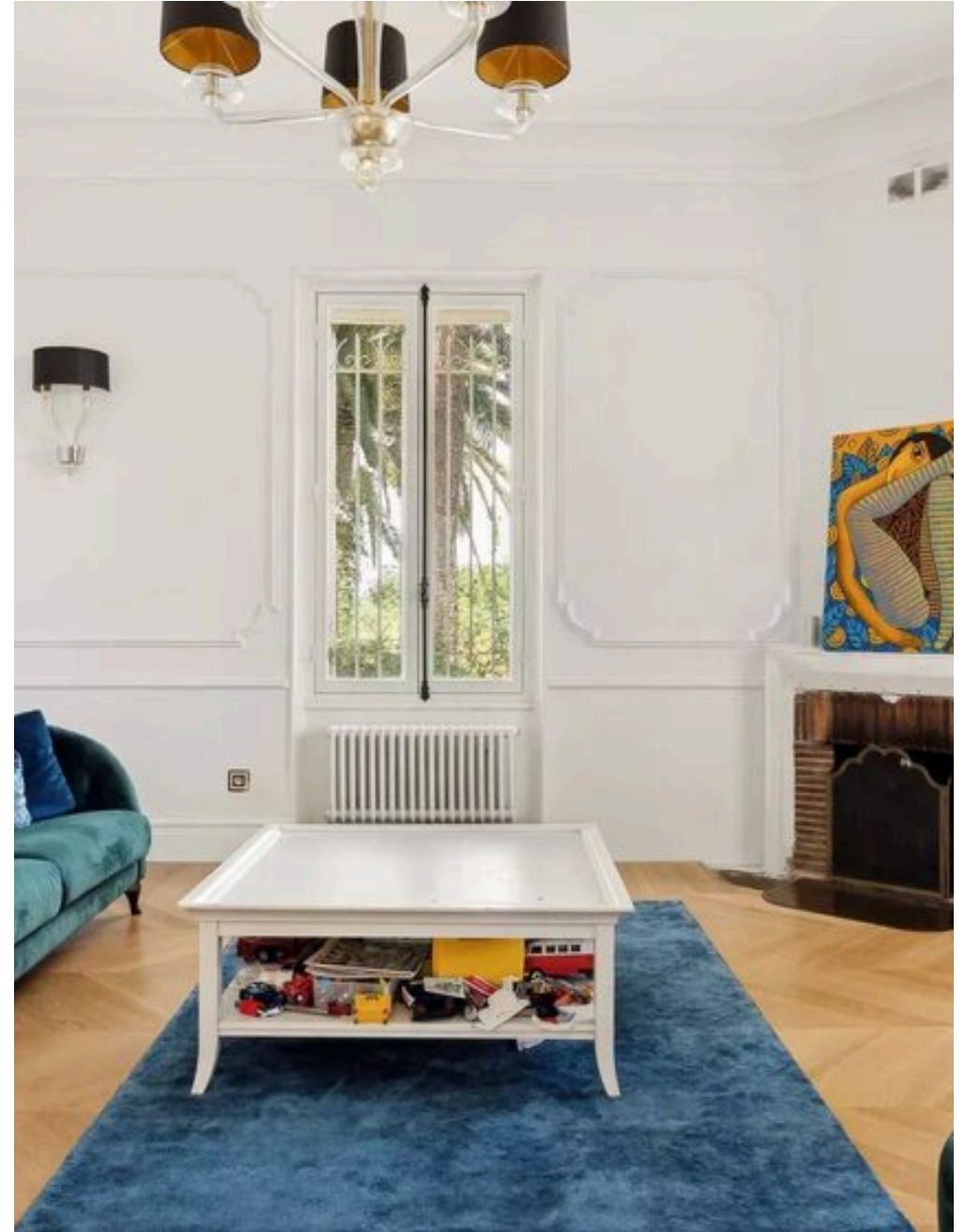
PRECIO

247 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Chalet Belle Epoque de 8 habitaciones (247 m<sup>2</sup>) en venta en ANTIBES

Excepcionalmente situada cerca del centro de la ciudad de Antibes, de las famosas playas de Juan-les-Pins y de los comercios, esta prestigiosa propiedad de la Belle Époque encarna la elegancia y el refinamiento. Construida a principios del siglo XIX y completamente renovada en 2017, combina el encanto intemporal de lo antiguo con comodidades modernas y lujosas. Con una generosa superficie de 247 m<sup>2</sup>, esta residencia le da la bienvenida en un amplio salón inundado de luz, orientado al sur y decorado con una chimenea para veladas íntimas. Un acogedor comedor, una elegante cocina y un despacho completan este excepcional espacio vital. En la planta superior, la suite principal, con cuarto de ducha en suite y un balcón con impresionantes

vistas al mar, es un verdadero oasis de paz. Otros tres dormitorios y un cuarto de baño garantizan el confort y la intimidad de toda la familia. La planta baja revela un apartamento independiente, con entrada privada, que consta de una sala de cine, una cocina, un dormitorio y un cuarto de baño con ducha, ideal para invitados o personal. En el exterior, déjese seducir por el cuidado jardín plano de 2.638 m<sup>2</sup>, que ofrece una zona de pérgola para momentos de relax a la sombra, y una piscina para refrescarse en los calurosos días de verano. Dos garajes completan esta residencia única. Una propiedad excepcional en la que cada detalle ha sido pensado para ofrecer un entorno de vida confortable, refinado y funcional.

 **247 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 2.690.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



DIRECCIÓN

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes