



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

ANTIBES — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Belle Epoque villa mit 8 zimmer (247 m²) zu verkaufen in ANTIBES

€ 2.690.000

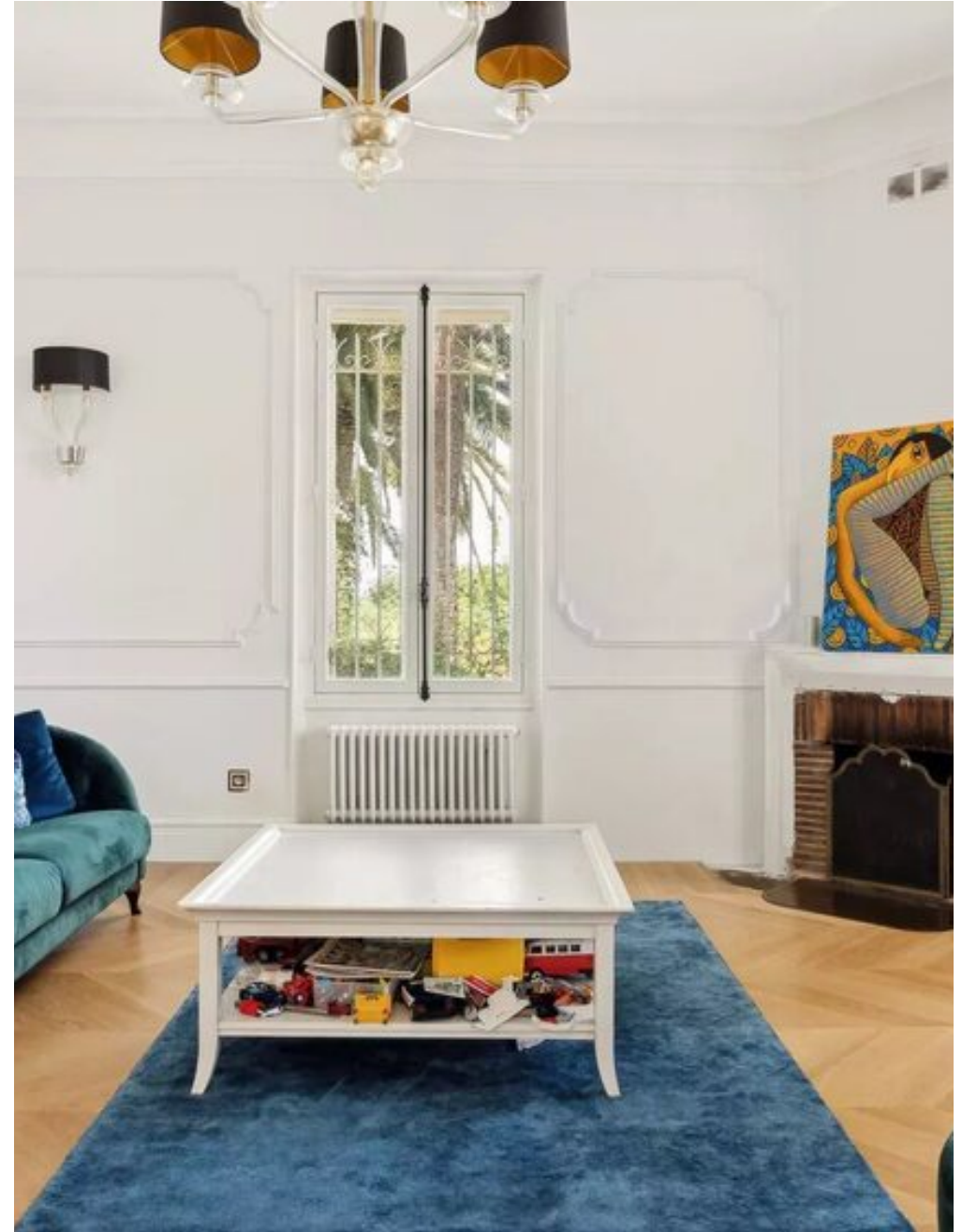
PREIS

247 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Belle Epoque villa mit 8 zimmer (247 m²) zu verkaufen in ANTIBES

In außergewöhnlicher Lage in der Nähe des Stadtzentrums von Antibes, der berühmten Strände von Juan-les-Pins und der Geschäfte verkörpert dieses prestigeträchtige Belle-Époque-Anwesen Eleganz und Raffinesse. Anfang des 19. Jahrhunderts erbaut und 2017 komplett renoviert, verbindet es den zeitlosen Charme der Antike mit modernen und luxuriösen Annehmlichkeiten. Auf einer großzügigen Fläche von 247 m² empfängt Sie diese Residenz in einem geräumigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das nach Süden ausgerichtet und mit einem Kamin für intime Abende ausgestattet ist. Ein gemütliches Esszimmer, eine elegante Küche und ein Büro vervollständigen diesen außergewöhnlichen Lebensraum. Im Obergeschoss ist die Master-Suite mit eigenem Duschbad und Balkon mit atemberaubendem Meerblick

eine wahre Oase der Ruhe. Drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer garantieren Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie. Im Erdgeschoss befindet sich eine unabhängige Wohnung mit eigenem Eingang, bestehend aus einem Kinoraum, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche, ideal für Gäste oder Angestellte. Im Außenbereich können Sie sich von dem sorgfältig angelegten, 2.638 m² großen, flachen Garten verführen lassen, der eine Pergola für entspannende Momente im Schatten und einen Swimmingpool zur Abkühlung an heißen Sommertagen bietet. Zwei Garagen vervollständigen diese einzigartige Residenz, eine außergewöhnliche Immobilie, bei der jedes Detail durchdacht wurde, um ein komfortables, raffiniertes und funktionelles Wohnumfeld zu schaffen.

 **247 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 2.690.000**
PREIS

MERKMALE



GARTEN



SCHWIMMBAD MEHR ALS
5 ZIMMER



MEHR ALS
5 ZIMMER



STELLPLATZ



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes