



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

VILLEFRANCHE-SUR-MER — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Villefranche sur Mer - villa de prestige de 6 pièces avec jardin et piscine privée

€ 1.284.149

PRIX

160 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES







## DESCRIPTION






# Villefranche sur Mer - villa de prestige de 6 pièces avec jardin et piscine privée

Découvrez cette somptueuse villa de 6 pièces, nichée au cœur d'un parc naturel exceptionnel, offrant un cadre de vie rare et privilégié. Avec ses 159,5 m<sup>2</sup> d'espaces intérieurs élégants et modernes, cette maison d'exception s'ouvre sur un vaste jardin de 710 m<sup>2</sup>, exposé plein sud et agrémenté d'une piscine privée, idéale pour profiter des journées ensoleillées de la Côte d'Azur. Située sur les hauteurs verdoyantes de Villefranche-sur-Mer, cette résidence unique de 20 maisons bénéficie d'un emplacement extraordinaire avec une vue imprenable sur la mer et la baie de Nice. La villa fait partie d'un projet de réhabilitation haut de gamme, mettant en valeur des matériaux nobles tels que la terre cuite, la pierre et le bois, pour

offrir une atmosphère authentique et moderne. Cette propriété, avec sa propre piscine privée, offre un cadre de vie luxueux et intime. La résidence comprend également une piscine commune et des espaces de loisirs tels que deux terrains de boules, parfaits pour profiter pleinement du climat méditerranéen. Que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, cette villa représente une opportunité rare d'allier confort, tranquillité et proximité de la ville. Profitez de la beauté naturelle des environs tout en restant à quelques minutes des commodités de Villefranche-sur-Mer et des charmes de la Côte d'Azur. Venez découvrir cette villa d'exception et laissez-vous séduire par ce cadre de vie unique à Villefranche-sur-Mer.

	<b>160 m<sup>2</sup></b> SURFACE
	<b>0</b> PIÈCES
	<b>4</b> SDB
	<b>€ 1.284.149</b> PRIX

## CARACTÉRISTIQUES

				
GRANDS TAILLE	JARDIN	PISCINE	POSITION EXCLUSIVE	VUE PANORAMIQUE



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE  
0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 EMAIL  
massimo.robecchi@kwitalia.com

 ADRESSE  
16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes