



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Nice centre - Excellent appartement de trois pièces au dernier étage d'une résidence exclusive dans le centre avec une grande terrasse d'angle orientée au sud

€ 1.400.000

PRIX

74 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

3

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Nice centre - Excellent appartement de trois pièces au dernier étage d'une résidence exclusive dans le centre avec une grande terrasse d'angle orientée au sud


Idéalement situé à deux pas de la célèbre Place Masséna et à 5 minutes à pied de la mythique Promenade des Anglais, ce 3 pièces de 74 m<sup>2</sup> incarne le luxe et l'élégance au cœur de Nice, ville de renommée internationale. Niché dans une résidence exclusive, ce bien unique allie prestige et modernité dans un cadre intimiste de seulement 29 appartements, allant du studio au 4 pièces. Cet appartement se distingue par son grand balcon de 36,3 m<sup>2</sup> orienté plein sud, qui offre une luminosité exceptionnelle et un espace extérieur idéal pour profiter du soleil de la Côte d'Azur. Chaque détail a été pensé pour offrir un confort absolu

et des prestations de haut niveau, dignes de cet emplacement exceptionnel. La résidence dispose également d'un parking privé et sécurisé en sous-sol, véritable atout au cœur de la ville de Nice, garantissant tranquillité et praticité. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif dans un cadre de vie luxueux, cette adresse rare répondra à toutes vos attentes, ce bien d'exception vous garantit un cadre de vie raffiné et une adresse prestigieuse au cœur de Nice. Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez-nous dès à présent pour organiser une visite privée !

 **74 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **3**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 1.400.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GARAGE  
FERMÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



RÉNOVÉ



DOMOTIQUE



TERRASSE



  
PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes