



Sain Laurent du Var -
novo apartamento de
quatro assoalhadas de
alto rendimento com dois
terraços para uma
estadia de qualidade
perto do mar

€ 794.000

PREÇO

84 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Sain Laurent du Var - novo apartamento de quatro assoalhadas de alto rendimento com dois terraços para uma estadia de qualidade perto do mar

Situado a apenas 7 minutos a pé do centro da cidade de Saint-Laurent-du-Var, este elegante apartamento de 4 assoalhadas oferece-lhe um ambiente de vida privilegiado numa zona residencial popular. Com os seus 84 m², beneficia de uma distribuição fluida e harmoniosa, reforçada por uma varanda virada a sul de 35 m², perfeita para tirar o máximo partido do clima ensolarado da Côte d'Azur. Esta nova propriedade combina modernidade e conforto, respeitando as mais recentes normas energéticas (RT 2012). Poderá também desfrutar de uma bela área ajardinada no coração da ilha, complementada por uma piscina privada, que garante um ambiente

tranquilo e verdejante. Idealmente localizada, esta propriedade combina tranquilidade e mobilidade, com duas paragens de autocarro a uma curta distância a pé e a estação ferroviária de Saint-Laurent-du-Var a apenas 1,2 km. A partir de 2026, será servido pela futura linha de elétrico 4, facilitando ainda mais as suas deslocações na região. Desfrute de um ambiente de vida excepcional, entre a cidade e a natureza, numa residência moderna e elegante. Este apartamento representa uma oportunidade única de adquirir uma propriedade de luxo em Saint-Laurent-du-Var, oferecendo um compromisso perfeito entre tranquilidade e conforto.

 **84 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 794.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes