

Sain Laurent du Var - neue Vier-Zimmer- Hochleistungswohnung mit zwei Terrassen für einen hochwertigen Aufenthalt in Meeresnähe

€ 794.000

PREIS

84 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Sain Laurent du Var - neue Vier-Zimmer-Hochleistungswohnung mit zwei Terrassen für einen hochwertigen Aufenthalt in Meeresnähe

Nur 7 Gehminuten vom Stadtzentrum von Saint-Laurent-du-Var entfernt, bietet Ihnen diese elegante 4-Zimmer-Wohnung ein privilegiertes Wohnumfeld in einer beliebten Wohngegend. Mit ihren 84 m² profitiert sie von einer fließenden und harmonischen Aufteilung, die durch einen 35 m² großen Südbalkon ergänzt wird, der perfekt ist, um das sonnige Klima der Côte d'Azur in vollem Umfang zu nutzen. Diese neue Immobilie verbindet Modernität und Komfort unter Einhaltung der neuesten Energiestandards (RT 2012). Außerdem können Sie eine schöne Grünanlage im Herzen der Insel genießen, die durch einen privaten Swimmingpool ergänzt wird,

der eine ruhige und grüne Umgebung garantiert. Ideal gelegen, verbindet diese Immobilie Ruhe und Mobilität, da zwei Bushaltestellen zu Fuß erreichbar sind und der Bahnhof von Saint-Laurent-du-Var nur 1,2 km entfernt ist. Ab 2026 wird hier die zukünftige Straßenbahnlinie 4 verkehren, die Ihnen das Reisen in der Region noch einfacher macht. Genießen Sie ein außergewöhnliches Lebensumfeld zwischen Stadt und Natur in einer modernen und eleganten Residenz. Diese Wohnung stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Luxusimmobilie in Saint-Laurent-du-Var zu erwerben, die einen perfekten Kompromiss zwischen Ruhe und Komfort bietet.

 **84 m²**
FLÄCHE
 **4**
ZIMMER
 **2**
BÄDER
 **€ 794.000**
PREIS

MERKMALE

 KLASSE A
 NEUE KONSTRUKTION
 MEHR ALS 3 ZIMMER
 TERRASSE



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes