



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Sublime moradia  
em Saint-Jean-Cap-  
Ferrat com vista  
panorâmica sobre o mar!

€ 45.000.000

PREÇO

586 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Sublime moradia em Saint-Jean-Cap-Ferrat com vista panorâmica sobre o mar!

Moradia única de 586 m<sup>2</sup> localizada numa das zonas mais procuradas de Saint-Jean-Cap-Ferrat, num terreno paisagístico de 4.800 m<sup>2</sup> que oferece esplêndidas vistas panorâmicas sobre o Mediterrâneo a partir de todas as divisões. A propriedade tem 7 quartos, cada um com a sua própria casa de banho privativa, roupeiros espaçosos e vistas panorâmicas sobre o mar. Os quartos são espaçosos, luminosos, com acabamentos de alta qualidade e comodidades modernas. A sala de estar principal e a sala de jantar abrem-se para um grande terraço com belas vistas para o mar. A cozinha totalmente equipada tem electrodomésticos modernos de alta qualidade. É apoiada por uma cozinha profissional que pode satisfazer as

exigências dos chefes mais exigentes. As áreas de estar também incluem um ginásio totalmente equipado, uma sala de massagens, um jacuzzi, um banho turco e uma sauna. A moradia está equipada com um sistema de domótica de última geração, um sistema de segurança e vigilância e ar condicionado e aquecimento central para um conforto ótimo durante todo o ano. A propriedade também inclui uma grande piscina com um piso de mármore móvel que oferece uma vista panorâmica sobre o mar. Uma segunda piscina coberta também está disponível em caso de mau tempo. Uma propriedade exclusiva, para pessoas de classe. Toda a equipa da PR Properties está à sua disposição para mais informações e visitas.

	<b>586 m<sup>2</sup></b> ÁREA
	<b>5</b> QUARTOS
	<b>9</b> CASAS DE BANHO
	<b>€ 45.000.000</b> PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ACABAMENTO DE LUXO



PARQUE



PISCINA



VISTA  
PANORÂMICA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes