



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCIA — NICE

SAINT-JEAN-CAP-FERRAT — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

¡Sublime villa en  
Saint-Jean-Cap-  
Ferrat con vistas  
panorámicas al mar!

€ 45.000.000

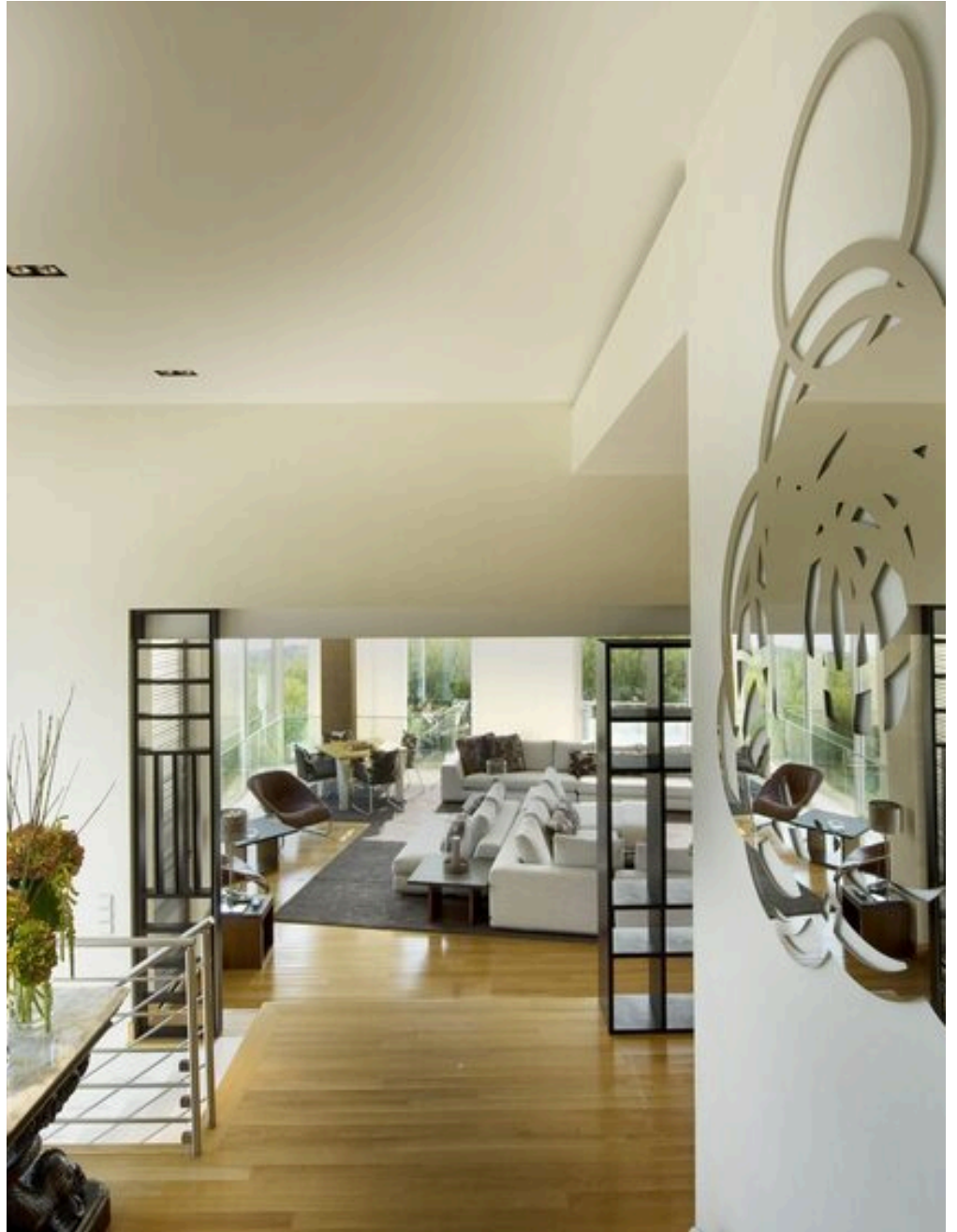
PRECIO

586 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

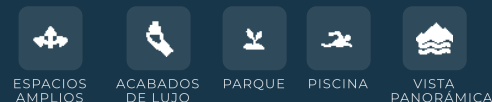
# ¡Sublime villa en Saint-Jean-Cap-Ferrat con vistas panorámicas al mar!

Villa única de 586 m<sup>2</sup> situada en una de las zonas más codiciadas de Saint-Jean-Cap-Ferrat, en una parcela de 4.800 m<sup>2</sup> bellamente ajardinada que ofrece espléndidas vistas panorámicas del Mediterráneo desde todas las habitaciones. La propiedad dispone de 7 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño privado, amplios armarios y vistas panorámicas al mar. Las habitaciones son amplias, luminosas, con acabados de alta calidad y comodidades modernas. El salón principal y el comedor se abren a una gran terraza soleada con preciosas vistas al mar. La cocina, totalmente equipada, dispone de modernos electrodomésticos de alta gama. Cuenta con el apoyo de una cocina profesional que puede satisfacer las demandas de los chefs más exigentes. Las

zonas de estar también incluyen un gimnasio totalmente equipado, una sala de masajes, un jacuzzi, un baño turco y una sauna. La villa está equipada con un sistema domótico de última generación, un sistema de seguridad y vigilancia, y aire acondicionado y calefacción centrales para un confort óptimo durante todo el año. Su funicular y sus tres ascensores le permitirán disfrutar al máximo del lugar. La propiedad también incluye una gran piscina con suelo de mármol móvil que ofrece una vista panorámica del mar. Una segunda piscina cubierta también está disponible en caso de mal tiempo. Una propiedad exclusiva, para gente de clase. Todo el personal de PR Properties está a su disposición para más información y visitas.

	<b>586 m<sup>2</sup></b> SUPERFICIE
	<b>5</b> HABITACIONES
	<b>9</b> BAÑOS
	<b>€ 45.000.000</b> PRECIO

## CARACTERÍSTICAS




PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678

 EMAIL  
massimo.robecchi@kwitalia.com

 DIRECCIÓN  
16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes