

# Erhabene Villa in Saint-Jean-Cap-Ferrat mit Panoramablick auf das Meer!

€ 45.000.000

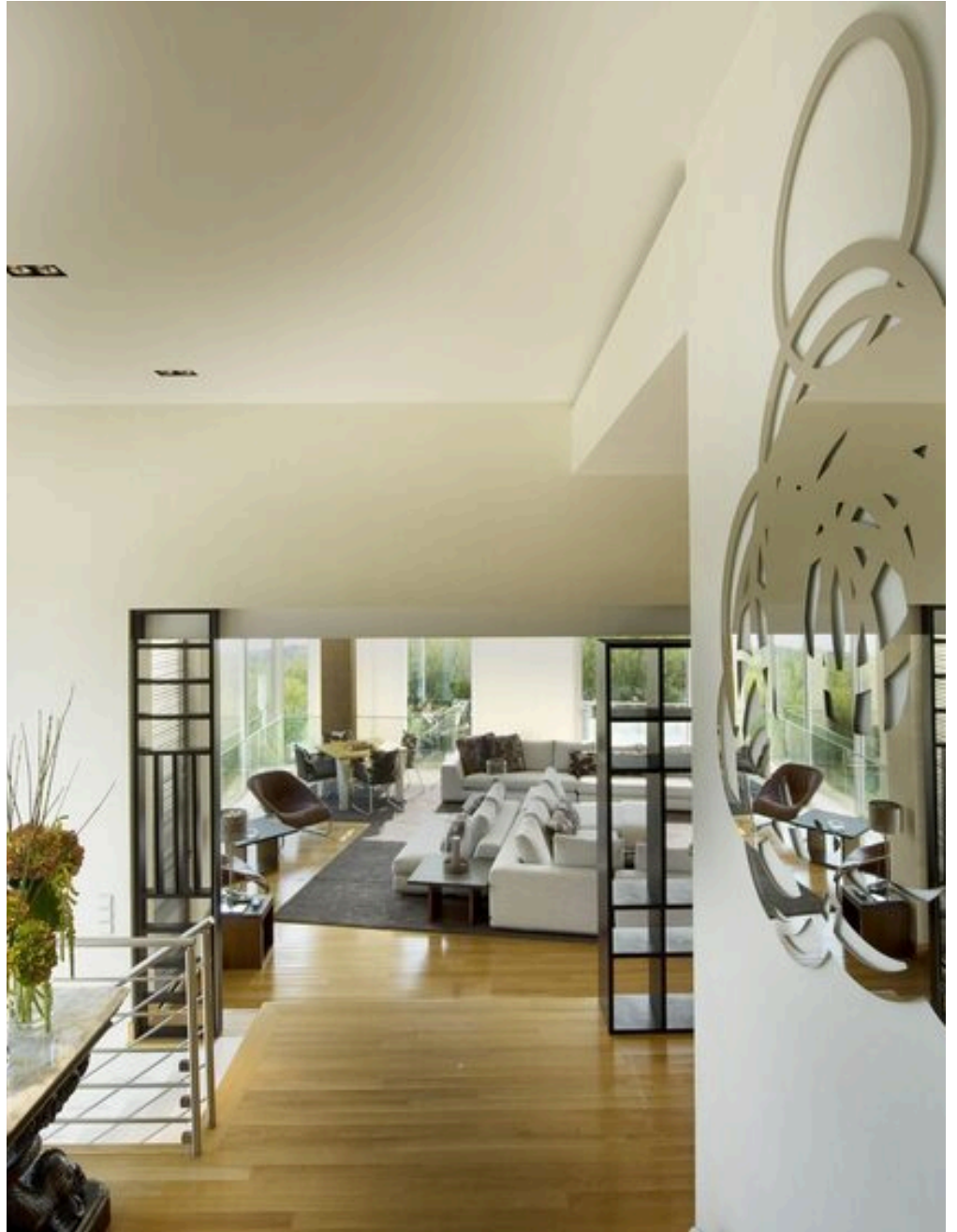
PREIS

586 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Erhabene Villa in Saint-Jean-Cap-Ferrat mit Panoramablick auf das Meer!

Einzigartige Villa von 586 m<sup>2</sup> in einer der begehrtesten Gegenden von Saint-Jean-Cap-Ferrat, auf einem wunderschön angelegten Grundstück von 4.800 m<sup>2</sup>, das von jedem Zimmer aus einen herrlichen Panoramablick auf das Mittelmeer bietet. Das Anwesen verfügt über 7 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, geräumigen Kleiderschränken und Panoramablick auf das Meer. Die Räume sind geräumig, hell, hochwertig ausgestattet und verfügen über moderne Annehmlichkeiten. Das Haupt-Wohnzimmer und das Esszimmer öffnen sich zu einer großen Sonnenterrasse mit herrlichem Meerblick. Die voll ausgestattete Küche verfügt über moderne High-End-Geräte. Sie wird von einer professionellen Küche unterstützt, die auch den Ansprüchen der anspruchsvollsten Köche gerecht wird. Zu den Wohnbereichen gehören

auch ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Massageraum, ein Jacuzzi, ein türkisches Bad und eine Sauna. Die Villa ist mit einem hochmodernen Hausautomatisierungssystem, einem Sicherheits- und Überwachungssystem sowie einer zentralen Klimaanlage und Heizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für optimalen Komfort sorgen. Die Standseilbahn und die drei Aufzüge ermöglichen es Ihnen, den Ort in vollen Zügen zu genießen. Zum Anwesen gehört auch ein großes Schwimmbad mit beweglichem Marmorboden, das einen Panoramablick auf das Meer bietet. Bei schlechtem Wetter steht ein zweiter Innenpool zur Verfügung. Ein exklusives Anwesen für Menschen mit Klasse. Das gesamte Personal von PR Properties steht Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

 **586 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **9**  
BÄDER

 **€ 45.000.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



LUXURIÖSE  
VERARBEITUNGEN



PARK



SCHWIMMBADPANORAMABLICK



  
PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes