



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

NICE - Apartamento de 3 assoalhadas Promenade des Anglais!

€ 1.390.000

PREÇO

103 m²

METROS
QUADRADOS

3

QUARTOS



DESCRIÇÃO

NICE - Apartamento de 3 assoalhadas Promenade des Anglais!

A dois passos do famoso Negresco Hotgel, venha visitar este excecional apartamento de três quartos com 103,6 m². A sala de estar dupla, inundada de luz, estende-se por 35 m² e oferece um terraço de 9 m² para desfrutar de uma vista panorâmica do mar de Saint Jean Cap Ferrat a Cap d'Antibes. No lado norte, uma cozinha independente, mobilada e equipada, dois grandes quartos, um dos quais com varanda, e uma casa de banho e uma casa de banho com duche equipada com sanita. A propriedade também tem

uma adega, que acrescenta uma dimensão prática a esta propriedade excecional. A sua localização privilegiada oferece uma proximidade imediata à praia e ao comércio, bem como um acesso fácil à segunda linha de elétrico Este-Oeste, a poucos passos de distância. Esta residência constitui uma oportunidade rara no mercado, representando um excelente negócio para os conhecedores de imóveis. Não perca a oportunidade de descobrir toda a originalidade e méritos deste apartamento excecional.

 **103 m²**
ÁREA

 **3**
QUARTOS

 **1**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.390.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



TERRAÇO



VISTA
PANORÂMICA



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes