



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

NICE — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

# Fantástico apartamento burguês no centro de Nice

€ 895.000

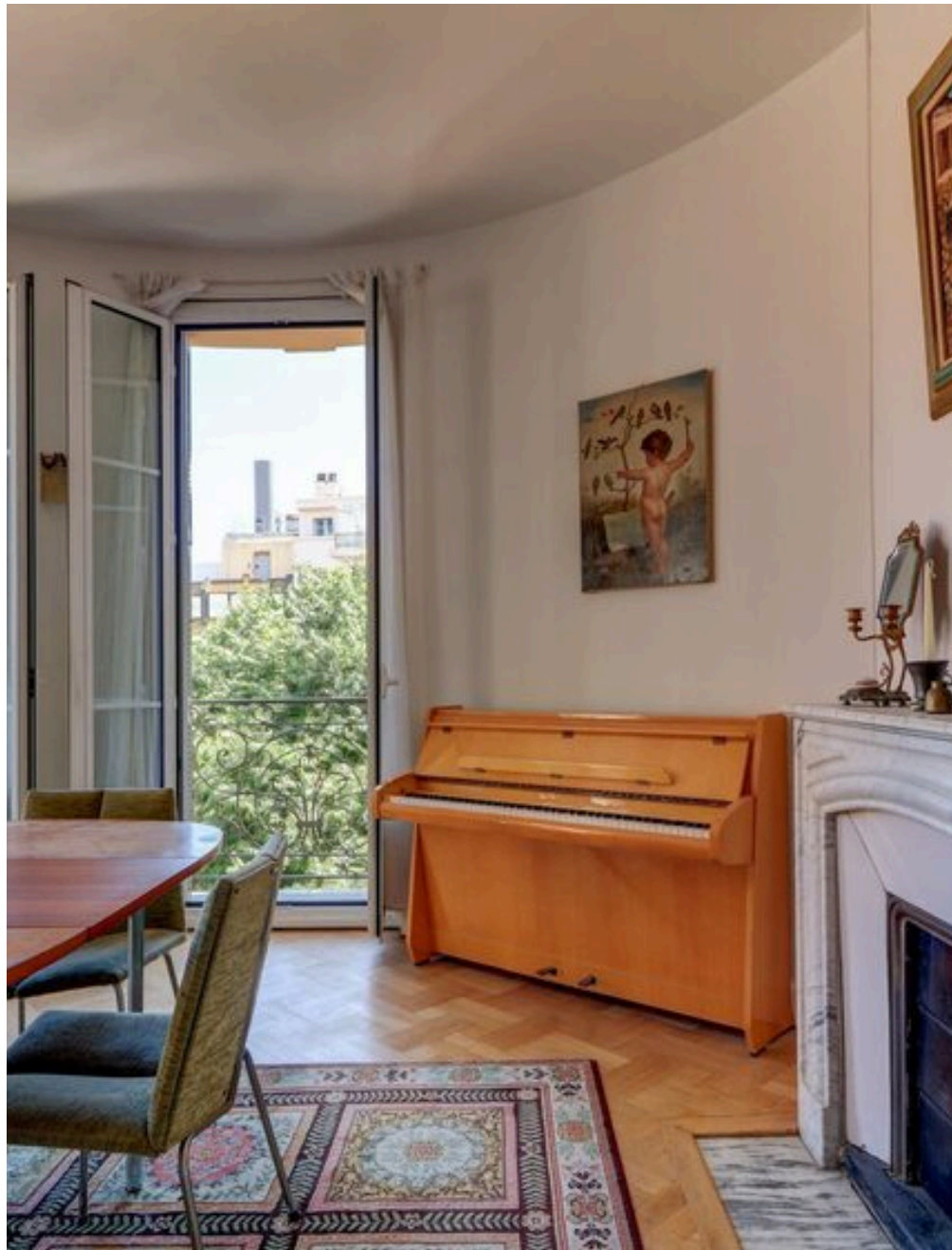
PREÇO

156 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Fantástico apartamento burguês no centro de Nice

Descubra este esplêndido apartamento burguês situado no coração de Nice, oferecendo uma combinação perfeita de charme autêntico e conforto. Com os seus 156 m<sup>2</sup>, este espaçoso apartamento está idealmente situado no 3º andar de um total de 4 de um edifício de estilo burguês dos anos 30. Ao entrar, será imediatamente seduzido pela espaçosa e luminosa sala de estar com lareira em mármore, elegantes pisos em parquet e um imponente pé direito, que lhe confere uma atmosfera única e acolhedora. A sala de estar abre-se para o exterior, ideal para desfrutar do clima soalheiro de Nice. A sala de jantar, também decorada com uma lareira em mármore, oferece um espaço acolhedor. Este apartamento tem dois quartos grandes com arrumação embutida,

perfeitos para um estilo de vida confortável. Os quartos conservam o charme da época e oferecem um espaço de repouso elegante e tranquilo. Duas casas de banho completam as instalações, assegurando conforto e praticidade. Afastado da rua, o apartamento goza de uma tranquilidade rara no centro da cidade, ao mesmo tempo que é extremamente luminoso, graças à sua localização ideal. Idealmente localizado no centro de Nice, este apartamento burguês coloca-o perto de lojas, restaurantes e transportes públicos, oferecendo ao mesmo tempo um fácil acesso à praia e à famosa Promenade des Anglais. Não perca a oportunidade de adquirir este magnífico apartamento em Nice, que combina o autêntico charme burguês com serviços de alta qualidade.

 **156 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 895.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



ADEGA



CONFORTÁVEL  
PARA OS  
SERVIÇOS



EDIFÍCIO  
HISTÓRICO



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes