



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

MENTON — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Propriedade excepcional
em Menton com
quatro propriedades,
parque e piscina

€ 4.200.000

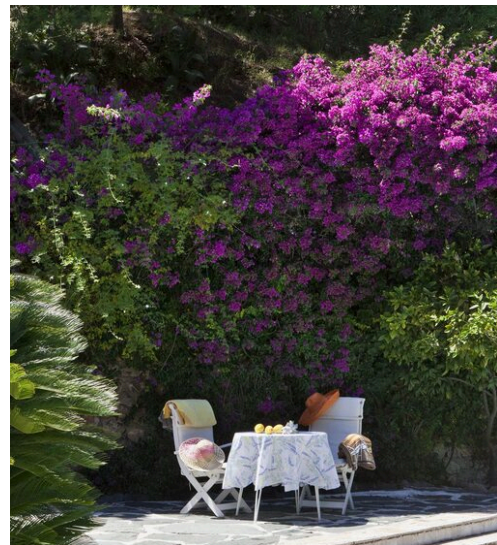
PREÇO

750 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Propriedade excepcional em Menton com quatro propriedades, parque e piscina

Bela propriedade de renome, num terreno de quase 20.000 m², magnífico jardim plantado com 200 oliveiras de 600 a 800 anos, cerca de 400 limoeiros, tangerineiras, pomelos, kumquat, cedros, clementinas, laranjeiras, damasqueiros, pessegueiros, cerejeiras, macieiras e plantas tropicais e subtropicais raras (100 espécies). Neste complexo de terrenos encontram-se quatro edifícios cheios de charme e conforto, com uma área total de cerca de 750 m², em perfeito estado de conservação. À entrada da propriedade, uma casa de caseiro (120 m²) composta por uma ampla sala de estar, sala de jantar, cozinha equipada, 3 quartos, casa de banho e duche, com garagem e lugar de estacionamento para 10 carros. Dependência (250 m²) composta por uma ampla sala de bilhar com lareira, sala de estar com mezzanine-escritório, quarto com casa de banho e cozinha equipada. Casa principal (aprox. 350 m²) composta por hall de entrada, 2 salas de estar comunicantes, cada uma com lareira, grande

varanda climatizada com grande jacuzzi e lareira, 4 quartos com ar condicionado reversível, 4 casas de banho, 2 cozinhas, uma grande adega e um grande terraço sombreado com churrasqueira e forno a lenha, despensa, lavandaria, sala da caldeira e 2 salas técnicas. Piscina de 19 m x 9 m (400 m³) com 2 pranchas de mergulho e casa anexa composta por uma grande sala técnica, um lounge bar, uma cozinha equipada, um quarto no sótão, casa de banho com duche e WC separado. Para além da água fornecida pela companhia de água a uma taxa subsidiada, existe uma nascente, um poço perfurado, 3 grandes reservatórios e 50 pontos de água distribuídos por toda a propriedade com rega automática. Numerosas vantagens económicas e fiscais ligadas ao carácter agrícola profissional da propriedade e à sua classificação como "jardim de interesse considerável". Para além do acima exposto, foi obtida uma autorização de construção para 9 habitações de 3 quartos e 14 garagens fechadas.

 **750 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 4.200.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



PARQUE



PISCINA



MAIS DE 10
QUARTOS



TERRENO



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

CONTACTOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes