



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENCE — NICE

MENTON — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## Propriété d'exception à Menton avec quatre immeubles, parc et piscine

€ 4.200.000

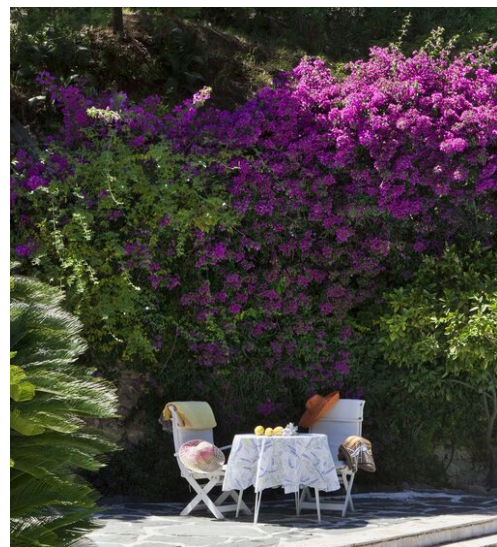
PRIX

750 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Propriété d'exception à Menton avec quatre immeubles, parc et piscine


Belle propriété de renom, sur un terrain de près de 20 000 m<sup>2</sup>, magnifique jardin arboré de 200 oliviers de 600 à 800 ans, environ 400 citronniers, mandariniers, pomelos, kumquats, cèdres, clémentines, orangers, abricotiers, pêchers, cerisiers, pommiers et espèces rares de plantes tropicales et subtropicales (100 espèces). Quatre bâtiments pleins de charme et de confort sont implantés sur cet ensemble foncier, pour une surface totale d'environ 750 m<sup>2</sup>, en parfait état d'entretien. A l'entrée de la propriété, une maison de gardien de 120m<sup>2</sup> composée d'un grand séjour, salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bains et douche, avec garage et parking pour 10 voitures. Dépendance (250 m<sup>2</sup>) composée d'une grande salle de billard avec cheminée, séjour avec mezzanine-bureau, chambre avec salle de bains et cuisine équipée. Maison principale (environ 350 m<sup>2</sup>) comprenant hall d'entrée, 2 séjours communicants chacun avec cheminée, très grande véranda

climatisée avec grande baignoire hydromassante et cheminée, 4 chambres avec climatisation réversible, 4 salles de bains, 2 cuisines, une grande cave et une grande terrasse ombragée avec barbecue et four à bois, buanderie, chaufferie et 2 locaux techniques. Piscine de 19 m x 9 m (400 m<sup>3</sup>) avec 2 plongeurs et maison attenante comprenant un grand local technique, un bar lounge, une cuisine équipée, une chambre mansardée, salle de bain avec douche et WC séparé. A l'eau fournie par la compagnie des eaux à tarif subventionné s'ajoutent une source, un forage, 3 grands bassins de réserve et 50 points d'eau répartis dans toute la propriété avec arrosage automatique. De nombreux avantages économiques et fiscaux liés au caractère professionnel agricole de la propriété et au classement « jardin d'intérêt notable ». En plus de ce qui est décrit ci-dessus, le permis de construire a été obtenu pour 9 appartements 3 pièces et 14 garages fermés.

 **750 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **6**  
SDB

 **€ 4.200.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



PARC



PISCINE



PLUS DE 10  
PIÈCES



TERRAIN



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes