



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGENTUR — NICE

MENTON — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

Außergewöhnliches Anwesen in Menton mit vier Wohnungen, Park und Schwimmbad

€ 4.200.000

PREIS

750 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Außergewöhnliches Anwesen in Menton mit vier Wohnungen, Park und Schwimmbad

Schönes und renommiertes Anwesen, auf einem Grundstück von fast 20.000 qm, prächtiger Garten mit 200 Olivenbäumen von 600 bis 800 Jahre alt, etwa 400 Zitrone, Mandarine, Pomelo, Kumquat, Zitrone, Clementine, Orange, Aprikose, Pfirsich, Kirsche, Apfel und seltene tropische und subtropische Pflanzen (100 Arten) gepflanzt. Auf diesem Grundstück Komplex sind vier Gebäude voller Charme und Komfort, mit einer Gesamtfläche von etwa 750 qm, in perfektem Zustand. Am Eingang des Grundstücks ein Hausmeisterhaus (120 qm), bestehend aus einem großen Wohnzimmer, Esszimmer, ausgestatteter Küche, 3 Schlafzimmern, Bad und Duschaum, mit Garage und Stellplatz für 10 Autos. Dependance (250 qm), bestehend aus einem großen Billardzimmer mit Kamin, Wohnzimmer mit Mezzanine-Büro, Schlafzimmer mit Bad und ausgestatteter Küche. Haupthaus (ca. 350 qm), bestehend aus Eingangshalle, 2 miteinander verbundenen Wohnzimmern, jeweils mit Kamin, großer klimatisierter Veranda mit großem Jacuzzi und Kamin, 4

Schlafzimmern mit umschaltbarer Klimaanlage, 4 Badezimmern, 2 Küchen, einem großen Keller und einer großen schattigen Terrasse mit Grill und Holzofen, Hauswirtschaftsraum, Waschküche, Heizungsraum und 2 Technikräumen. Schwimmbad von 19 m x 9 m (400 m³) mit 2 Sprungbrettern und angebautem Haus, das einen großen technischen Raum, eine Lounge-Bar, eine ausgestattete Küche, einen Dachraum, ein Bad mit Dusche und ein separates WC umfasst. Neben der Wasserversorgung durch das Wasserversorgungsunternehmen zu einem subventionierten Tarif gibt es eine Quelle, einen Bohrbrunnen, 3 große Reservoirs und 50 über das gesamte Grundstück verteilte Wasserstellen mit automatischer Bewässerung. Zahlreiche wirtschaftliche und steuerliche Vorteile aufgrund des professionellen landwirtschaftlichen Charakters des Grundstücks und seiner Einstufung als "Garten von beträchtlichem Interesse". Darüber hinaus liegt eine Baugenehmigung für 9 Wohnungen mit 3 Zimmern und 14 geschlossene Garagen vor.

 **750 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **6**
BÄDER
 **€ 4.200.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



PARK



SCHWIMMBAD MEHR ALS
10 ZIMMER



LAND



PR PROPERTIES
THE PERFECT HOME
BY KELLER WILLIAMS
PR PROPERTIES

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen
oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ADRESSE

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes