



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS

PR PROPERTIES

AGÊNCIA — NICE

MENTON — PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

## MENTON: Moradia de estilo Belle Epoque no centro com piscina

€ 3.200.000

PREÇO

475 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MENTON: Moradia de estilo Belle Epoque no centro com piscina

Um oásis de paz rodeado de vegetação luxuriante, com uma exposição a sul, situado a apenas 5 minutos a pé das lojas do centro da cidade e numa posição dominante, o que lhe dá uma vista clara sobre o mar. A moradia, com mais de 100 anos, tem uma superfície de 475 metros quadrados em três níveis, num terreno de 1118 metros quadrados com piscina. Foi, na sua época, uma das residências de verão da Rainha Vitória. 7 quartos, 5 casas de banho, um apartamento independente de 40 m2, grande

cozinha com lareira, sala de jantar, biblioteca, sala de estar dupla, escritório, adega composta por várias divisões com janelas, muitos méritos que fazem dela uma moradia unifamiliar perfeita, muito apreciada pelo seu estilo arquitetónico e pela sua proximidade de todos os pontos de interesse. Numerosos terraços permitem-lhe desfrutar do panorama e do clima ameno pelo qual a Riviera Francesa é famosa. Vários lugares de estacionamento. Para mais informações, contacte-nos diretamente.

	<b>475 m<sup>2</sup></b> ÁREA
	<b>5</b> QUARTOS
	<b>6</b> CASAS DE BANHO
	<b>€ 3.200.000</b> PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



VAGÃO-  
CAIXA



ADEGA



INDEPENDENTE



PISCINA



PR PROPERTIES  
THE PERFECT HOME  
BY KELLER WILLIAMS  
PR PROPERTIES

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

0033 6 48 21 28 95 - 0039 351 738 0678



EMAIL

massimo.robecchi@kwitalia.com



ENDEREÇO

16 avenue de la Pastorelle, Nice, Alpes Maritimes